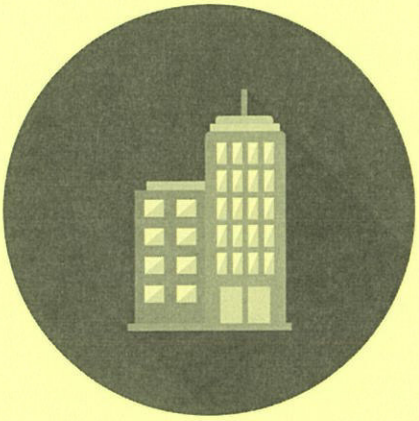
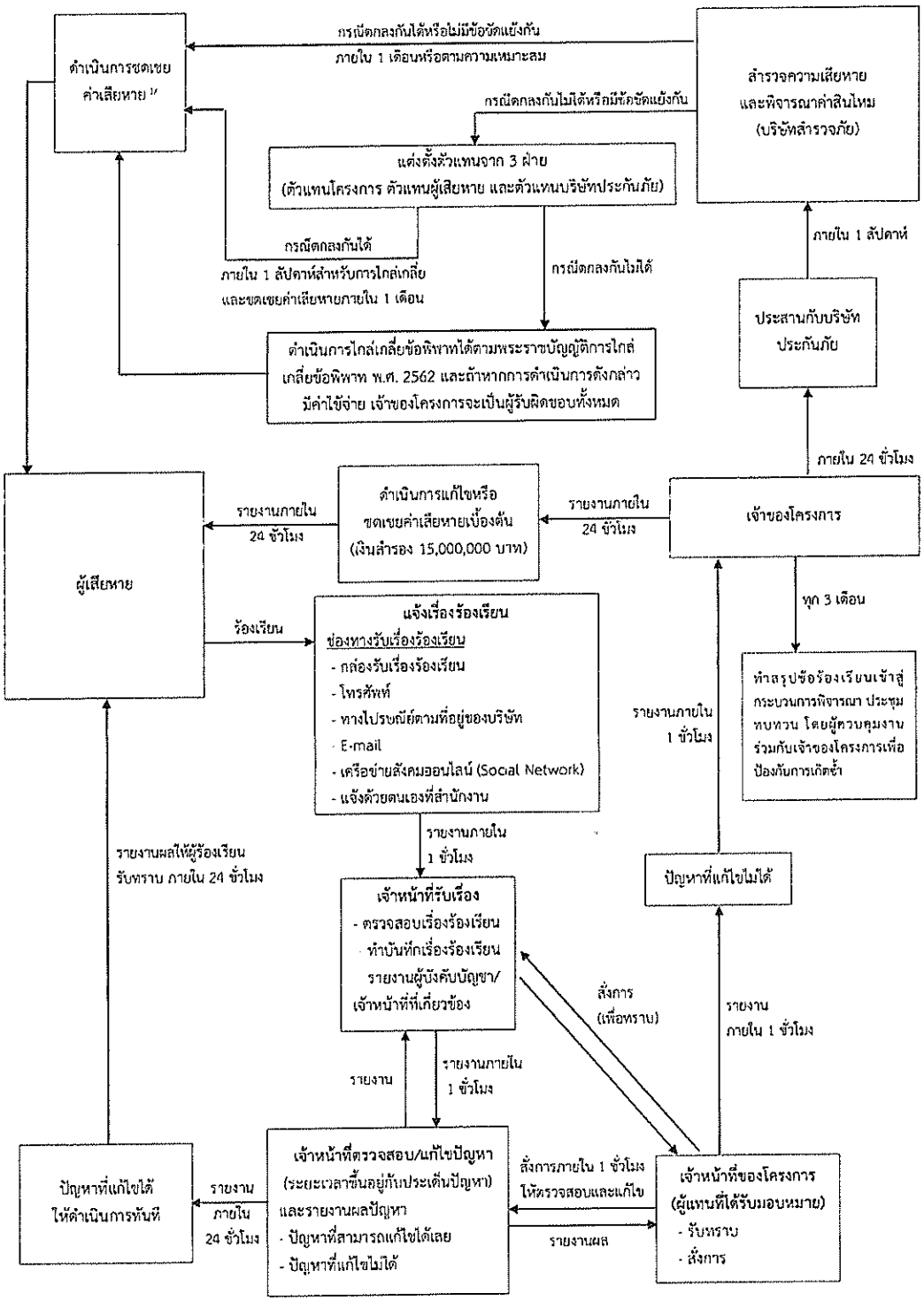
ภาคผนวก 9ข

เอกสารขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน





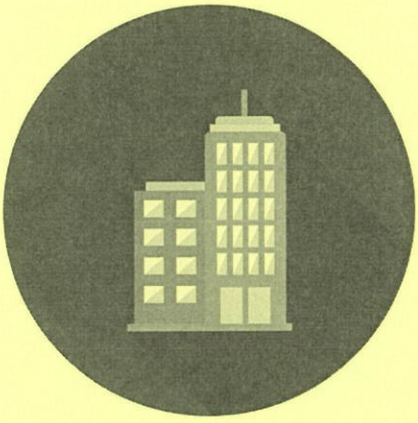
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคารในวงเงิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที

รูปที่ 1 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)

[redacted]

ภาคผนวก 10ข

ปริมาณขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง



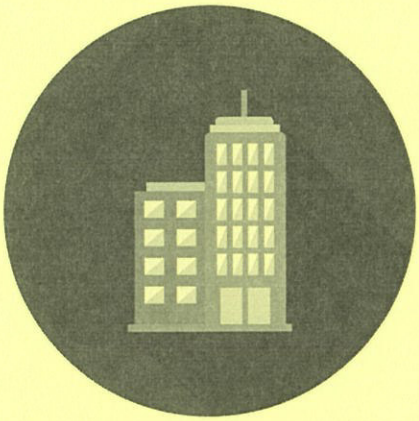
ตารางแสดงปริมาณขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ลำดับ	ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (ตัน)	วิธีการจัดการ			
			นำกลับมาใช้ใหม่	ส่งศูนย์กำจัด	บริษัทรับไปกำจัด	นำไปขาย
1	คอนกรีต	390.8		√		
2	อิฐ	249.1		√		
3	เหล็ก	92.6				√
4	กระเบื้อง	14.7			√	
5	ยิปซั่มบอร์ด	11.7			√	
6	ไม้	3.2	√			
7	กระจก	1			√	
8	ท่อ PVC	2.5				√
9	สายไฟ	1				√
10	อื่น ๆ	1			√	
รวม (ตัน)		767.6	-	-	-	-

หมายเหตุ : การคาดการณ์ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ

ภาคผนวก 11ข

ตัวอย่างใบเสร็จส่งกำจัดขยะมูลฝอย



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ 6800046922
วันที่ 1 กรกฎาคม 2568

สำนักงานเขต บางกะปิ โทร 0 2377 5498
ที่อยู่สำนักงานเขต 189 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อผู้ชำระค่าธรรมเนียม ไซล์ก่อสร้าง
ที่อยู่ ซอย89/2 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

ปริมาณมูลฝอย หั่วไป 300.00 ลิตร/วัน
มีค่าธรรมเนียมจัดการมูลฝอยปี พ.ศ. ก.ค. 68 เป็นจำนวนเงิน 600 บาท
รายละเอียดดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย	[redacted]
2	ค่าทำลายมูลฝอย	
3		
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	

ประวัติการชำระค่าธรรมเนียม ปีงบประมาณ 2568

เดือน	จำนวน (บาท)	เดือน	จำนวน (บาท)
ต.ค.	-	พ.ย.	-
ธ.ค.	-	ม.ค.	-
ก.พ.	-	มี.ค.	-
เม.ย.	-	พ.ค.	[redacted]
มิ.ย.	-	ก.ค.	-
ส.ค.	-	ก.ย.	-

จำนวนเงินทั้งสิ้น หกร้อยบาทถ้วน

ช่องทางชำระเงิน (Payment Channel) [redacted]

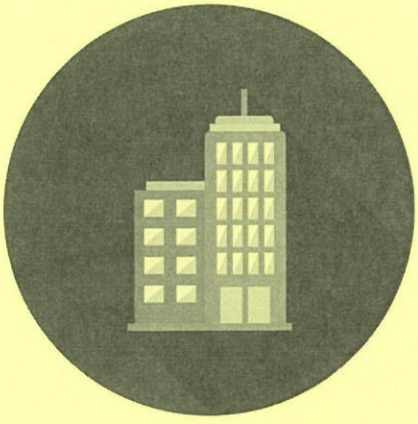
ตัวอย่าง

พิมพ์เมื่อ 01 กรกฎาคม 2568 เวลา 09:54 น.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อกรุงเทพมหานครเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว
กรณาเก็บใบเสร็จไว้เพื่อเป็นหลักฐานการชำระเงินของท่าน

ภาคผนวก 12ข

สำเนากรมธรรม์ประกันภัย



ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
การันตีเป็นผู้นำด้านคุ้มครองชั่วคราว

FM-09-11-05 (REV.00) วิตในสังคม

หนังสือคุ้มครองชั่วคราวเลขที่ CVI.5023/0318

ประเภทการประกันภัย	การประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง
ออกให้แก่	บริษัท ทีฆา ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ภายใต้รายละเอียดและเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในหนังสือนี้ และภายใต้บังคับข้อกำหนดเงื่อนไข และข้อยกเว้นของกรมธรรม์บริษัทฯ ซึ่งใช้อยู่ในปัจจุบัน บริษัทฯ ตกลงให้ความคุ้มครอง

ผู้เอาประกันภัย	ผู้ว่าจ้าง - บริษัท เอดีซี เจวี 21 จำกัด ผู้รับเหมาหลัก - บริษัท ทีฆา ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่นๆ ซึ่งอยู่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง
ที่อยู่	ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ
ทุนประกันภัย	ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ
สถานที่เอาประกันภัย	ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ
ระยะเวลาเอาประกันภัย	วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2566 ถึงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ
เงื่อนไขความคุ้มครอง	ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ
เบี้ยประกันภัย	ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบ

ข้อรับรอง หนังสือคุ้มครองนี้ มีผลใช้บังคับได้ 30 วัน ตั้งแต่ 2 กุมภาพันธ์ 2566
ผู้เอาประกันภัยรับรองว่าจะแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต่อบริษัทฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตามแบบฟอร์มใบคำขอของบริษัทฯ เพื่อการออกกรมธรรม์ประกันภัย

กรุงเทพฯ 3 กุมภาพันธ์ 2566

[redacted]

จัดทำโดย ธป ตรวจเช็คโดย [redacted]

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
Dhipaya Insurance Public Company Limited
1115 Rama 3 Road Chongnonsi
Yannawa Bangkok 10120 Thailand
Tel. +66 (0) 2239 2000 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
การันตีผู้นำด้านคุ้มครองชั่วคราว

ห่วงใยทุกมิติวิตในสังคม

เอกสารแนบหนังสือคุ้มครองชั่วคราวเลขที่ CVI.5023/0318

Quotation A230109105804 rev.2

ประเภท:	ประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญาการก่อสร้าง (Contract Works Insurance)
โครงการ:	ไอดิโอ รามคำแหง ลำสาลี สเตชั่น
ชื่อผู้เอาประกันภัย:	ผู้ว่าจ้าง - บริษัท เอดีซี เจวี 21 จำกัด ผู้รับเหมาหลัก - บริษัท ทีฆา ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่นๆ ซึ่งอยู่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง
รายละเอียดงาน: (รหัสภัย 1110)(CAR)	อาคารสูง 35 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร Site Prepare, งานเข็มเจาะ, งานฐานราก, งาน โครงสร้างอาคาร, งาน M&E, งาน สถาปัตยกรรม, งานตกแต่งภายใน, งาน External (สระว่ายน้ำ), งาน External (ถนน, สวน , Landscape), Testing & Commisioning
สถานที่เอาประกันภัย และ/หรือ การติดตั้งเครื่องจักร :	ซอยรามคำแหง 89/2 – 91 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
ระยะเวลาเอาประกันภัย:	36 เดือน (วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2566 ถึงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569) (รวม ระยะเวลาทดสอบ 4 สัปดาห์) บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 24 เดือน
ความคุ้มครอง:	ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร คุ้มครองความเสียหายจากอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์อันไม่คาดหมายได้ (Accidental or Unforeseen) หรือด้วยสาเหตุใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุในข้อยกเว้นกรมธรรม์เช่น ไฟไหม้, ฟ้าผ่า, ภัยระเบิด,การทรุดตัวของพื้นดิน, แผ่นดินถล่ม, การพังทลาย,ความเสียหายจากน้ำ, การโจรกรรม จำนวนเงินจำกัดความคุ้มครอง - ภัยน้ำท่วม จำกัดจำนวนเงิน ไม่เกิน 100,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระรามที่ 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2000 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

ให้ความคุ้มครองต่อความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทจะให้ความคุ้มครองไปถึงการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกซึ่งเป็นผลจากการกระทำของผู้เอาประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญา และได้เกิดขึ้นภายในและบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ปฏิบัติงานที่ระบุไว้ในสัญญา

จำนวนเงินเอาประกันภัย:

ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร

- มูลค่างานตามสัญญา (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%) 919,137,601.- บาท
- ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง 40,419,394.- บาท

รวม 959,556,995.- บาท

ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

จำนวนเงินจำกัดความรับผิด ไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก (สำหรับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแต่ละครั้งและทุกครั้ง):

ส่วนที่ 1 งานก่อสร้างและงานวิศวกรรมโยธา และ ส่วนที่ 2 การติดตั้งเครื่องจักร

- 10% ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 100,000.- บาทแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าให้ใช้จำนวนนั้นสำหรับความเสียหายอันเกิดจากการทรุดตัวของพื้นดิน, แผ่นดินถล่ม, การพังทลาย, ความเสียหายจากน้ำ, การลักทรัพย์, โจรกรรม, ระหว่างทำการติดตั้ง, ระหว่างทดสอบ, ระยะเวลาบำรุงรักษา, ความเสียหายต่อเนื่องจากการออกแบบผิดพลาด (Consequence of Faulty Design)

- 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าให้ใช้จำนวนนั้น จากสาเหตุภัยน้ำท่วม, ภัยลมพายุ (รวมพายุเฮอริเคน,พายุหมุนไซโคลน), ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ

- 80,000.- บาท จากสาเหตุอื่นๆ

ส่วนที่ 3 ความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

- เป็นเงิน 30,000.- บาท สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน
- ไม่มีความรับผิดชอบส่วนแรก สำหรับการบาดเจ็บทางร่างกายหรือการเสียชีวิต หรือความเจ็บป่วย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

เงื่อนไขเพิ่มเติม:

1. Architects, Surveyors and Consulting Engineer's Fees (CAR/052) (ID1486)
ค่าออกแบบ ค่าสำรวจ และค่าปรึกษาวิศวกรที่เกิดขึ้น โดยผู้เอาประกันภัยและได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญาซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

2. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause (CAR/001) (ID1433)
เงื่อนไขการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัยเต็มจำนวนหลังเกิดความเสียหาย

3. Cessation of Work Clause (แบบ CWI 004)
(เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการหยุดชะงักการก่อสร้าง)
ความคุ้มครองงานก่อสร้างที่เอาประกันภัยไว้ ซึ่งมีการหยุดชะงักถึงเป็นระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน ในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย
(ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบทุกครั้งเป็นลายลักษณ์อักษรที่มีการหยุดชะงัก)

4. Consequential Loss to Third Party (CAR/007) (ID1440)
เงื่อนไขคุ้มครองความเสียหายต่อเนื่องของบุคคลภายนอกจากความเสียหายทางกายภาพที่มีสาเหตุโดยตรงจากการกระทำของผู้เอาประกัน (ยกเว้นทรัพย์สินใต้ดิน)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก: เป็นเงิน 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 75,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ให้ใช้จำนวนนั้นต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง

5. Consequence of Faulty Design Clause (CAR/006) (ID1439)
กรณีที่การออกแบบผิดพลาดและทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครองความเสียหายต่องานตามสัญญาในส่วนที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งเป็นผลลัพธ์มาจากส่วนที่ออกแบบผิดพลาดนั้น
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 300,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

6. Cover for insured contract works taken over or put into service (Excluding Commercial Operations) (MR116) (ID1366)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองส่วนของงานที่ส่งมอบหรือเปิดให้บริการแล้วเกิดความเสียหายจากการทำงานก่อสร้างภายในระยะเวลาเอาประกันภัย

7. Cover for Loss or Damage due To Strike, Riot (CAR/058) (ID1492)
ภัยจลาจลนัดหยุดงานเป็นการขยายความคุ้มครองให้รวมถึงความเสียหายต่องานตามสัญญาที่เกิดขึ้นจากการจลาจล, นัดหยุดงานที่ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

8. Cross Liability Clause (CAR/004) (ID1436)
เงื่อนไขความรับผิดต่อกันระหว่างผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์
เงื่อนไขการที่ผู้รับประกันภัยจะไม่ไล่เบี้ยจากผู้ว่าจ้าง, ผู้รับเหมา หรือ ผู้รับเหมาช่วงซึ่งมีประกันภัยอยู่ด้วยกัน ภายใต้กรมธรรม์ฉบับเดียวกัน ในกรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง, ผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งรายใด

9. Debris Removal Clause (CAR/017) (ID1450)
ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบค่าขนย้ายซากปรักหักพัง กรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่องานตามสัญญา
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

10. Dewatering Clause (CAR/036) (ID1470)
เงื่อนไขยกเว้นไม่คุ้มครองค่าใช้จ่ายสำหรับป้องกันหรือแก้ไขเรื่องน้ำใต้ดิน

11. Escalation Clause (not exceeding 20%) (CAR/029) (ID1463)
เงื่อนไขให้คุ้มครองโดยอัตโนมัติเมื่อจำนวนเงินเอาประกันภัยเพิ่มขึ้นจากเหตุใดๆ ก็ตาม โดยเพิ่มขึ้นไม่เกิน 20% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุในหน้าตาราง

12. Existing Property or Property Belonging To or Held In Care, Custody or Control by Insured (CAR/022) (ID1456)
ให้ความคุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้างที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการปฏิบัติงานตามสัญญาที่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายของผู้รับเหมา
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 40,419,394.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก: เป็นเงิน 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ให้ใช้จำนวนนั้น ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1730
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ทิพยประกันภัย DHIPAYA INSURANCE
ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

13. Expediting Cost (CAR/025) (ID1459)
(Limit: 20% of Repair Costs including Airfreight)
ค่าใช้จ่ายเร่งด่วนที่เกิดขึ้นสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตามสัญญา ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์โดยจ่ายให้ 20% ของค่าซ่อมรวมค่าขนส่งทางอากาศ

14. Extended Maintenance Period Clause (24 months) (CAR/018) (ID1451)
ให้ความคุ้มครองต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่องานสัญญา ในขณะที่ผู้รับเหมาหรือผู้รับเหมาช่วงเข้าไปดำเนินการซ่อมแซม หรือเก็บงานที่ยังไม่เรียบร้อยในช่วงระยะเวลาบำรุงรักษาภายในเวลา 24 เดือน นับจากวันที่ได้ปฏิบัติงานตามสัญญาแล้วเสร็จ

15. Extension of Contract Period Clause (3 months with additional premium and terms to be agreed) (CAR/026) (ID1460)
เงื่อนไขขยายระยะเวลาเอาประกันภัยโดยอัตโนมัติ โดยการเก็บเบี้ยประกันภัยเพิ่มและเงื่อนไขตามที่ตกลง

16. Extension of Cover for Vibration or Removal or Weakening of Support (ID 3375)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นจากการสั่นสะเทือน การเลื่อนหรือการอ่อนลงของสิ่งค้ำยัน โดยเสียหายต่อโครงสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนของอาคารจนไม่ปลอดภัยต่อการอยู่อาศัย (CAR/019.1)
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก: เป็นเงิน 10 % ของความเสียหายหรือขั้นต่ำ 100,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ให้ใช้จำนวนนั้น ต่ออาคารแต่ละหลังหรือผู้เรียกร้องแต่ละรายต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง

17. Fire Fighting Expenses (ID1951)
เงื่อนไขค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

18. 72 Hours Clause (CAR/037) (ID1471)
เงื่อนไขข้อกำหนดให้ความสูญเสียหรือเสียหายอันเนื่องมา จากลมพายุ น้ำท่วม แผ่นดินไหว ที่เกิดขึ้นภายใน 72 ชั่วโมง ถือเป็นเหตุการณ์เดียวกัน

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1730
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

19. Inland Transit Clause (CAR/040) (ID1474)
ให้ความคุ้มครองต่อวัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ในงานโครงการ ซึ่งจะต้องทำการลำเลียงขนส่งไปยังสถานที่ก่อสร้างโครงการ
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก: เป็นเงิน 50,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง

20. Loss Notification Clause (45 days) (CAR/043) (ID1477)
การประกันภัยนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดจากความล่าช้า ความผิดพลาด การขาดตกบกพร่องโดยที่มิได้เจตนา ในการแจ้งเหตุหรือแจ้งลักษณะสภาวะใด อันทำให้ เกิดหรืออาจจะทำให้เกิดความเสียหายที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย 45 วัน

21. Nominated Adjusters Clause (CAR/045) (ID1479) (to be advised)
เงื่อนไขกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน

22. Off-Site Storage Clause (CAR/046) (ID1480)
(subject to 24 hour security guards)
คุ้มครองต่อวัสดุต่างๆที่ใช้ในงานโครงการซึ่งทำการเก็บรักษาไว้นอกบริเวณโครงการ
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก: เป็นเงิน 50,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง

23. Plans & Documents Clause (CAR/051) (ID1485)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองแบบแปลนและเอกสาร
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

24. Principal's Employees & Representatives Clause (CAR/047) (ID1481)
ความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความบาดเจ็บทางร่างกายต่อลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างที่ต้องรับผิดตามกฎหมาย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

25. Special Conditions concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety on Construction Sites (MR112) (ID1362)
เงื่อนไขข้อรับรองให้ผู้เอาประกันภัยต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยอื่นๆตามข้อกำหนด

26. Special Conditions Concerning Piling Foundation and Retaining Wall Works (MR121) (ID1371)
เงื่อนไขยกเว้นไม่คุ้มครองค่าใช้จ่ายสำหรับงานเสาเข็มและกำแพงกันดินอันเกิดจากสาเหตุที่ได้ระบุในเงื่อนไข

27. Storage of Construction Material (CAR/086) (ID1794)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองเฉพาะวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่จัดเก็บอยู่ในอาคารที่ป้องกันการรั่วซึมของน้ำได้ และต้องอยู่สูงกว่าระดับพื้นดินของสถานที่ปฏิบัติงานอย่างน้อยครึ่งเมตร

28. Temporary Office and Equipment Clause (CAR/063) (ID1497)
(Labour camp, site office and stores owned by the insured and within the contract site)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองต่อสำนักงานชั่วคราวและอุปกรณ์สำนักงานที่ตั้งอยู่ในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก: เป็นเงิน 50,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง

29. Temporary Protection Clause (CAR/065) (ID1499)
เงื่อนไขความคุ้มครองค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นสำหรับป้องกันความเสียหายชั่วคราว
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 20,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย

30. Third Party Liability During Maintenance Period (24 months) (ID2026)
เงื่อนไขให้ความคุ้มครองต่อบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการทำงานในระยะเวลาบำรุงรักษา

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

31. Third Party Liability in respect of Existing Underground Cables or Pipelines Clause (CAR/020) (ID1453)
เงื่อนไขมาตรฐานสำหรับทรัพย์สินพวกท่อ สายเคเบิ้ลใต้ดิน โทรศัพท์ ฯลฯ
กรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองต่อเมื่อได้มีการสอบถามถึงตำแหน่งที่แน่นอน จากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเสียก่อน
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
ความเสียหายส่วนแรก: เป็นเงิน 10% ของความเสียหาย หรือขั้นต่ำ 100,000.- บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ให้ใช้จำนวนนั้นต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและทุกครั้ง

32. Tool of Trade-Plant Clause (CAR/064) (ID1498)
เงื่อนไขคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายที่เกิดจาก เครื่องจักรที่เคลื่อนย้ายได้ และได้รับการจดทะเบียนให้ใช้บนถนน (คุ้มครองขณะที่ใช้งานภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง) โดยคุ้มครองความรับผิดเฉพาะส่วนที่มิได้มีกรมธรรม์ประกันภัยอื่นให้ความคุ้มครองอยู่

33. Claim Payment on Account Condition (ATT1014-IAR)

34. Errors and Omission Clause (CAR/030) (ID1464)
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่

35. Sue and Labour (ID2126)
เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด: ไม่เกิน 30,000,000.- บาทต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

36. Fire Brigade Charge Clause (ATT2217-IAR)
(Limit THB 30,000,000. - any one accident and in aggregate during insurance period)
ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง

37. Fire Extinguishing Expenses Clause (ID1467)
ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
(Limit THB 30,000,000. - any one accident and in aggregate during insurance period)

38. Mis – Description clause (ATT1057-IAR)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยความผิดพลาดทางข้อมูลหรือการบรรยายลักษณะธุรกิจผิดพลาด

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1730
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

39. Public Authorities (ID1994)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยคำสั่งเจ้าพนักงาน

44. Sound Property Destruction Clause (ID1496)

45. Subrogation Waiver Clause (ID1506)
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ

46. Sudden and Accidental Pollution Clause (NMA1685) (ID1647)
ความรับผิด อันเนื่องมาจากมลภาวะที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน

47. 50/50 Marine/Erection Insurance Loss Sharing Clause (CAR/044) (ID1478)

ข้อยกเว้นพิเศษ :

1. Asbestos Exclusion Clause (CAR/074) (ID1668)
2. Industries, Seepage, Pollution and Contamination Exclusion (NMA1686) (ID3376)
3. Institute Radioactive Contamination, Chemical, Biological, Bio-Chemical and Electromagnetic Weapons Exclusion Clause (CL 370) (ID2074)
4. Sanction Limitation and Exclusion Clause (ID2824)
5. Electronic Data and Internet Endorsement (ID1087)
6. War and terrorism Exclusion (ID1118)
7. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 6 (ATT 5948)
8. เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ แบบที่ 7 (PLI 5949)
9. Property Cyber and Data Endorsement (LMA 5401) (ATT5540)

ข้อรับรอง :

บริษัทฯ จะไม่ชดใช้ความเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัย หากผู้เอาประกันภัยไม่ดำเนินการตามข้อรับรองดังนี้

1. ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาหรือเตรียมอุปกรณ์ให้แสงสว่างและป้ายสัญญาณเตือนเพื่อแจ้งให้บุคคลภายนอกได้รับทราบตลอดแนวที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง
2. บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือความเสียหายที่สืบเนื่องของงานซึ่งได้ดำเนินการก่อนวันที่ยืนยันถอนเอาประกันภัย

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1730
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

กฎหมายและอำนาจศาล	:	กฎหมายไทยและเขตอำนาจศาลประเทศไทย
บริษัทประกันภัยร่วม	:	1) บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) 45% 2) บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) 25% 3) บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) 20% 4) บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) 10%
เบี้ยประกันภัย	:	เบี้ยประกันภัย [redacted] บาท อากรแสตมป์ บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม บาท เบี้ยประกันภัยรวม บาท

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

เงื่อนไขการประกันภัยร่วม

ชื่อผู้เอาประกันภัย ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอดีซี เจวี 21 จำกัด และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก บริษัท ทีมา ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่น ๆ ซึ่งอยู่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง

เป็นที่ประกาศและตกลงกันว่า การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นการรับประกันภัยร่วมกันโดยแต่ละบริษัทจะรับผิดชอบสูงสุดไม่เกินสัดส่วนที่แต่ละบริษัทรับประกันภัยร่วมกันไว้ ซึ่งได้ลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

ผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน	เลขที่อ้างถึง
บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	45%	CVI.5023/0318

[redacted]

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok, 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

เงื่อนไขการประกันภัยร่วม

ชื่อผู้เอาประกันภัย ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอดีซี เจวี 21 จำกัด และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก บริษัท ทีมา ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่น ๆ ซึ่งอยู่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง

เป็นที่ประกาศและตกลงกันว่า การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นการรับประกันภัยร่วมกันโดยแต่ละบริษัทจะรับผิดชอบสูงสุดไม่เกินสัดส่วนที่แต่ละบริษัทรับประกันภัยร่วมกันไว้ ซึ่งได้ลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

ผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน	เลขที่อ้างถึง
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	25%	

.....	.....	.....
กรรมการ	กรรมการ	ผู้รับมอบอำนาจ

ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

เงื่อนไขการประกันภัยร่วม

ชื่อผู้เอาประกันภัย ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอดีซี เจวี 21 จำกัด และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก บริษัท ทีมา ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่น ๆ ซึ่งอยู่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง

เป็นที่ประกาศและตกลงกันว่า การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นการรับประกันภัยร่วมกันโดยแต่ละบริษัทจะรับผิดชอบสูงสุดไม่เกินสัดส่วนที่แต่ละบริษัทรับประกันภัยร่วมกันไว้ ซึ่งได้ลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

ผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน	เลขที่อ้างถึง
บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	20%	

.....	.....	.....
กรรมการ	กรรมการ	ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok, 10120 Thailand
Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE

ห่วงใยทุกชีวิตในสังคม

เงื่อนไขการประกันภัยร่วม

ชื่อผู้เอาประกันภัย ผู้ว่าจ้าง บริษัท เอดีซี เจวี 21 จำกัด และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก บริษัท ทีมา ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่น ๆ ซึ่งอยู่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง

เป็นที่ประกาศและตกลงกันว่า การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นการรับประกันภัยร่วมกันโดยแต่ละบริษัทจะรับผิดชอบสูงสุดไม่เกินสัดส่วนที่แต่ละบริษัทรับประกันภัยร่วมกันไว้ ซึ่งได้ลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

ผู้รับประกันภัยร่วม	สัดส่วน	เลขที่อ้างถึง
บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน)	10%	

.....	.....	.....
กรรมการ	กรรมการ	ผู้รับมอบอำนาจ

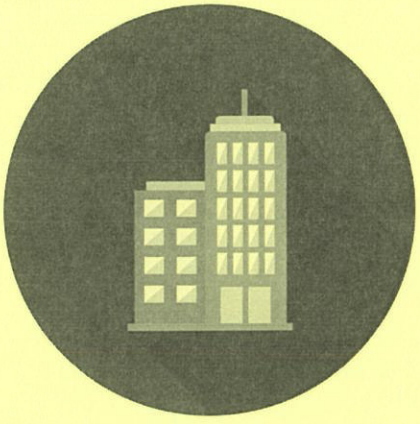
บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok, 10120 Thailand

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th

ภาคผนวก 13ข

ตัวอย่างเอกสาร Daily Report รายงานการทำงาน



[redacted] รายงานประจำวัน

TEKA CONSTRUCTION

ไอดีโอ นาคราช Nakkarat

(DAILY WORKING REPORT)

โครงการ / PROJECT : IDEO RAMKHAMHAENG LAM SALI STATION

☑ งานโครงสร้าง ☐ งานสถาปัตยกรรม ☐ งานระบบ

เลขที่ TEKA/WINTER3/9NK/DRP/ST/546 วันที่ 15/12/67

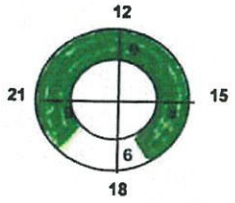
ลำดับ	รายละเอียดงาน	สถานที่	ระยะเวลา		หมายเหตุ
			เริ่ม	เสร็จ	
1	งานเทคานพื้นทั่วไป	รอบอาคาร	08.00	17.00	
2	งานรื้อแบบพื้น terrace	ครัวด้านล่าง	⎫	⎫	
3	งานโครงเหล็กเสริมพื้น	ช่อง 32-36	08.00	17.00	

RECEIVED
- 5 APR 2025

กำลังพล (MAN POWER)				เครื่องมือ-เครื่องจักร (EQUIPMENT)			
รายการ	จำนวน	รายการ	จำนวน	รายการ	จำนวนใช้งาน	จำนวนที่เสีย	สาเหตุเครื่องจักรเสีย
ช่างก่ออิฐฉาบ				รถเครนอเนกประสงค์	1		

อุปสรรค/วิธีการแก้ไข

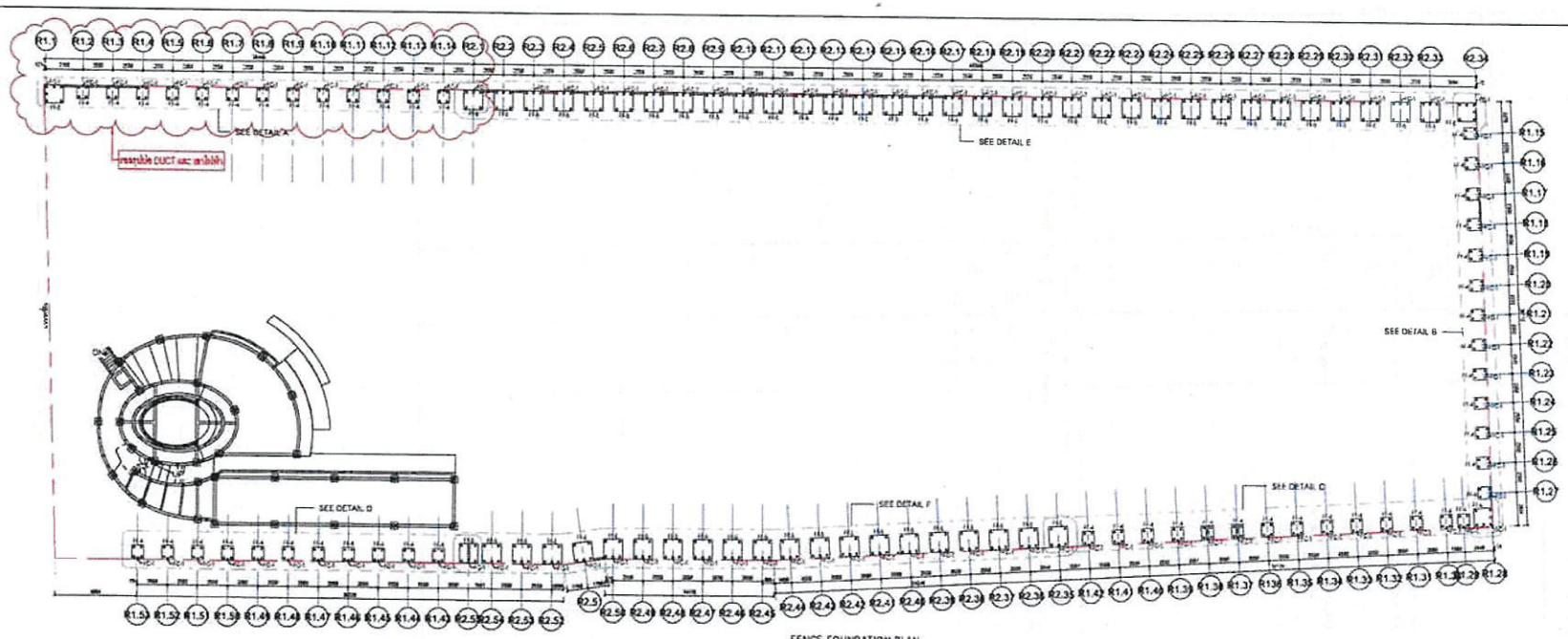
สภาพอากาศ



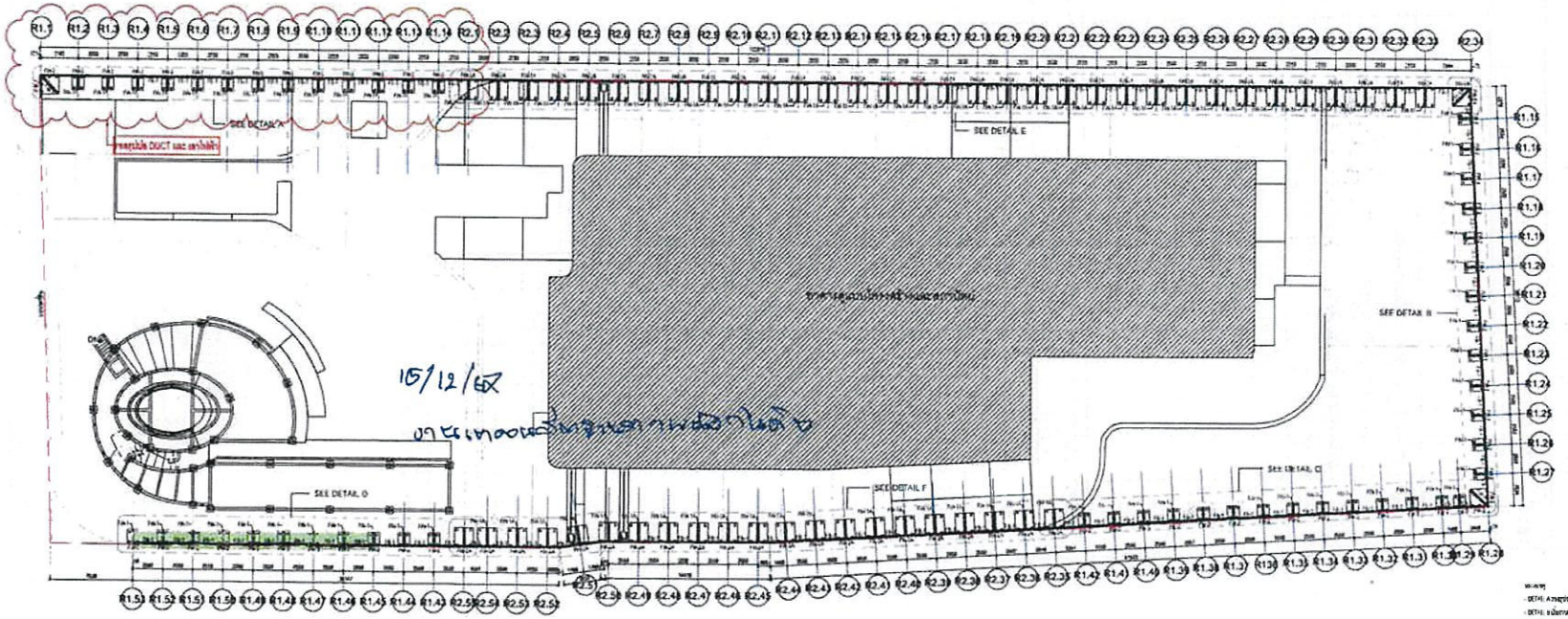
☑ แจ่มใส
☐ มีฝนเบาบาง ทำงานได้
☐ มีฝนหนัก ทำงานไม่ได้
☐ มีเมฆมาก ทำงานได้

[redacted] ชน)

CC : ☐ ☐ ☐



FENCE FOUNDATION PLAN



FENCE STRUCTURE PLAN

PROJECT No.J-1630R

IDEO RAMKHAMHAENG LAM SALI STATION

LOCATION :

OWNER :
บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
IDEA

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
บริษัท มีธ 727

INTERIOR DESIGNER :
d+s
design plus style

LANDSCAPE DESIGNERS :

CONSULTANT :

CONTRACTOR :
TEKA
Teka Construction Public Co.,Ltd.

DRAWING STATUS

MODIFICATIONS

REV.	DESCRIPTION	DATE
1		
2		
3		
4		

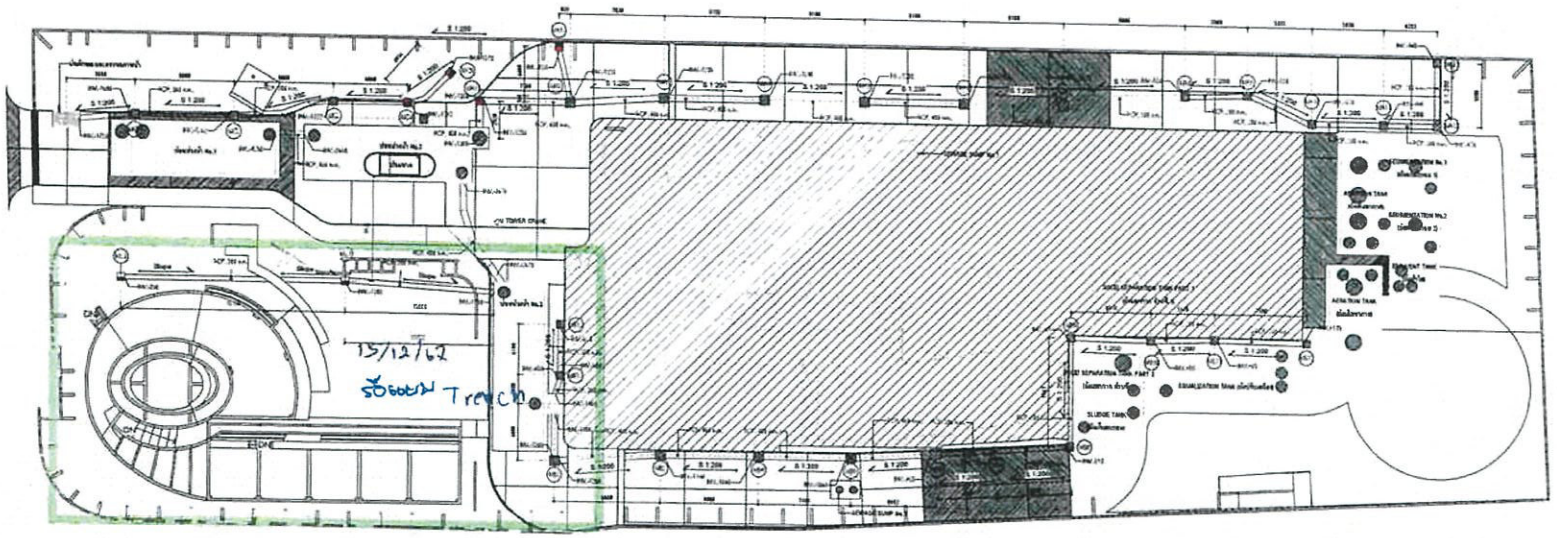
Drawn By	Thanawut W.
Checked By	SOPITA P.
Approved By	B.NAKARAT Co.,Ltd.
Date	17/02/2024

DRAWING TITLE

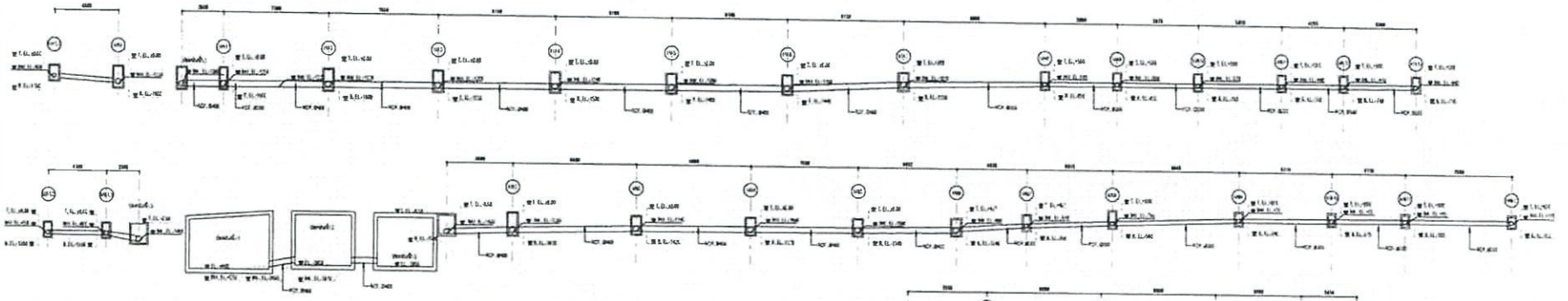
แปลนโครงสร้างรั้วโครงการ

PROJECT TITLE	DRAWING NUMBER
IDEO RAMKHAMHAENG - LAMSALI STATION	WINTER-SD-STLA-FEN-001

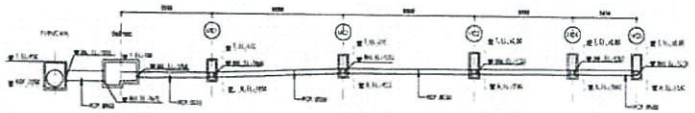
PAPER SIZE	SCALE	REVISION
A1	AS SHOWN	4

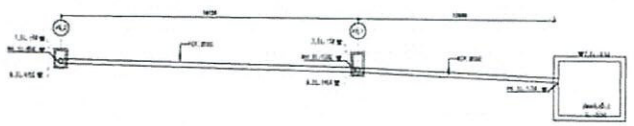


ผังระบบระบายน้ำ



PROFILE ระบบระบายน้ำ





ตารางแสดงค่าระดับ MANHOLE และ ท่อระบายน้ำ

ITEM	MANHOLE SIZE (WxLxH)	TOP OF MANHOLE	BOTTOM OF MANHOLE	INVERT ELEVATION DRAINAGE
MH1	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH2	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH3	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH4	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH5	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH6	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH7	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH8	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH9	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH10	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH11	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH12	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00

ITEM	MANHOLE SIZE (WxLxH)	TOP OF MANHOLE	BOTTOM OF MANHOLE	INVERT ELEVATION DRAINAGE
MH13	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH14	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH15	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH16	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH17	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH18	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH19	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH20	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH21	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH22	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH23	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH24	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00

ITEM	MANHOLE SIZE (WxLxH)	TOP OF MANHOLE	BOTTOM OF MANHOLE	INVERT ELEVATION DRAINAGE
MH25	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH26	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH27	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH28	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH29	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00
MH30	600x600x1200	EL.+5.00	EL.+3.80	INV.EL.+4.00

สัญลักษณ์

MANHOLE SIZE

PROJECT No.I-1630R

IDEO RAMKHAMHAENG LAM SALI STATION

LOCATION :

OWNER :
บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS
I D:A

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H. ENGINEER

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บีอี 727

INTERIOR DESIGNER
d+s design plus style

LANDSCAPE DESIGNERS

CONSULTANT :

CONTRACTOR :
TEKA
Teka Construction Public Co.,Ltd

DRAWING STATUS

NO.	DESCRIPTION	DATE
	FOR CONSTRUCTION	
	FOR AS BUILT	

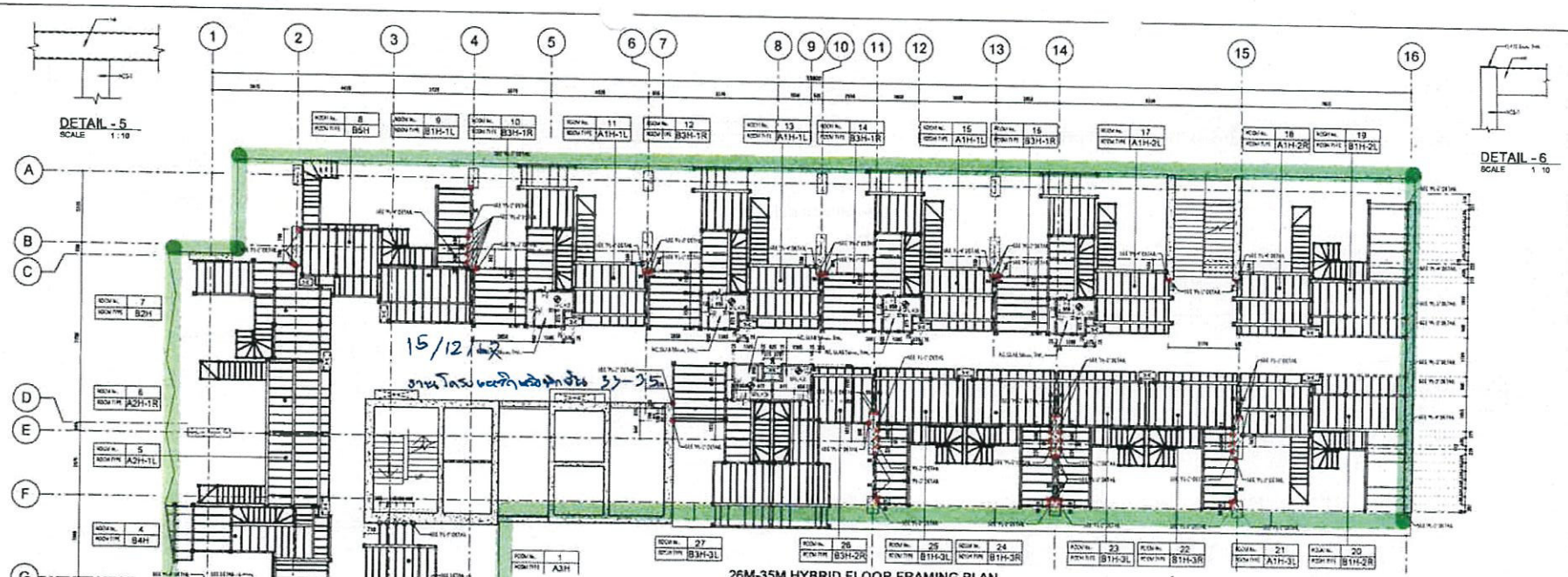
MODIFICATIONS

REV.	DESCRIPTION	DATE

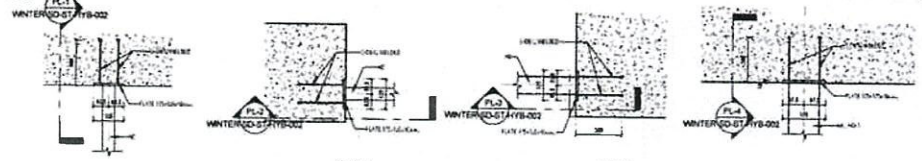
Drawn By	BOMBONGT
Checked By	SOMPEA P.
Approved By	P.RAKKUSAT Co.,Ltd
Date	26/11/2562

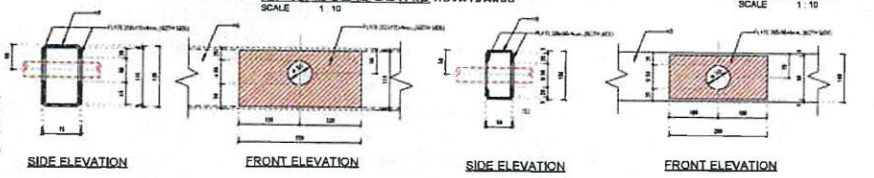
DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำ

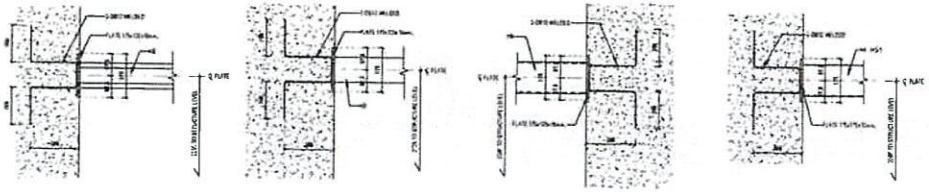
PROJECT TITLE	DRAWING NUMBER
IDEO RAMKHAMHAENG LAM SALI STATION	WINTER-SD-STA-DS-001
PAPER SIZE: A1	SCALE: AS SHOWN
	REVISION: 0









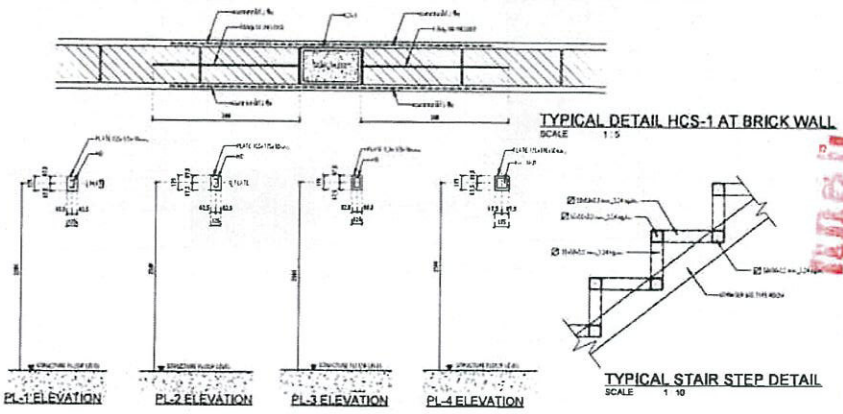


PL-1 DETAIL
SCALE 1 : 10

PL-2 DETAIL
SCALE 1 : 10

PL-3 DETAIL
SCALE 1 : 10

PL-4 DETAIL
SCALE 1 : 10



PROJECT No.I-1530R

IDEO RAMKHAMHAENG LAM SALI STATION

LOCATION :

OWNER :
บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
DEA

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
H ENGINEER

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS
บริษัท บีโอ 727

INTERIOR DESIGNER :
d+s designs plus style

LANDSCAPE DESIGNERS :

CONSULTANT :

CONTRACTOR :
TEKA
Teka Construction Public Co.,Ltd.

DRAWING STATUS

MODIFICATIONS

REV.	DESCRIPTION	DATE

Drawn By	SOMSONG T.
Checked By	SOMTA P.
Approved By	S NAKARAT Co.,Ltd.
Date	23/01/2024

DRAWING TITLE
26M-35M HYBRID FLOOR PLAN

PROJECT TITLE	DRAWING NUMBER
I-1530R RAMKHAMHAENG LAM SALI STATION	WINTER-SO-ST-HYB-002

PAPER SIZE	SCALE	REVISION
A1	AS SHOWN	0

RAMKHAMHAENG LAM SALI STATION

Manpower Tracking

TEKA CONSTRUCTION

สรุปแรงงานประจำเดือนธันวาคม 2567

ลำดับ	รายการ	1 P	1 A	2 P	2 A	3 P	3 A	4 P	4 A	5 P	5 A	6 P	6 A	7 P	7 A	8 P	8 A	9 P	9 A	10 P	10 A	11 P	11 A	12 P	12 A	13 P	13 A	14 P	14 A	15 P	15 A	16 P	16 A	17 P	17 A	18 P	18 A	19 P	19 A	20 P	20 A	21 P	21 A	22 P	22 A	23 P	23 A	24 P	24 A	25 P	25 A	26 P	26 A	27 P	27 A	28 P	28 A	29 P	29 A	30 P	30 A	31 P	31 A	PLAN ธ.ค.-24	ACTUAL ธ.ค.-24
1	งานโครงสร้างหลัก(ช่างไม้,ช่างเหล็ก)	0	0	0	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	17	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16	0	16

สรุปรายการเครื่องมือไฟฟ้าในหน่วยงาน

วันที่ 15/12/67

ลำดับที่	รายการ	จำนวนที่มีในสโตร์	ของในสโตร์	หน้างาน ผรม	ช.นอง	ช.ไก่ / ช. ชาญ/ ฟาร์ม	ช.ติ	ช.กี้	ช.อิน	ช.หนุ่ม	ช.โต้ง	ช.ยงยุทธ	ช.บุญช่วย	ช.สุริยา	หมายเหตุ
1	ตู้เชื่อมมือถือ JASIC รุ่น ARC200D+(200A.220V)	3				3									
2	ตู้เชื่อมพลัง□300A□ไฟ□220V	1				1									
3	ตู้เชื่อมพลัง□500A□ไฟ□220V	-													
4	สกัดไฟฟ้า	2		1			1								
5	สว่านไฟฟ้า รุ่น GBH 2-28D BOSCH	9	1		2	2						2	1	1	
6	สว่านไร้สาย Bosch # GSR 120-Li (12 โวลท์)	6			2							2	1	1	
7	สว่านเจาะไม้/เจาะเหล็ก Makita # 6413	2				2									
8	สว่านไฟฟ้า Hilti # TE50-AVR	2	2												
9	เครื่องเจียร์ 4" Makita # 9500NB	11	1		2	3						2	2	1	ชำรุด 1 ตัว
10	แท่นตัดไฟเบอร์ 14" Makita รุ่น 2414NB	2	1			1									
11	เลื่อยวงเดือน 7" MAKITA	2	1			1									
12	เครื่องเป่าลมเย็น Bosch	3				2					1				
13	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	1												
14	ไดโว่สูบน้ำ 2 นิ้ว	2		1										1	
15	ไดโว่สูบน้ำ 3 นิ้ว	5	1	1	1									2	
16	เครื่องตัดเหล็ก 32 ม	1		1											
17	เครื่องตัดเหล็ก 32 ม	1		1											
18	ชุดลม-ชุดแก๊ส	5		2		3									
19	กล้อง Total Station Nikon # DTM332 วัดมุมวัดระยะ	1									1				
20	กล้อง Line Total Station วัดมุมวัดระยะ	1									1				
21	กล้อง Topcon DT-205L	1									1				
22	กล้อง Sokkkiia C 320 (กล้องระดับ)	1									1				

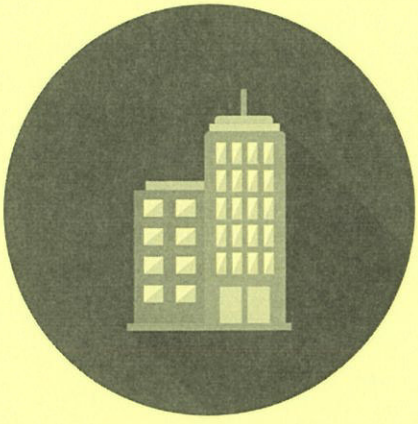
สรุปรายการเครื่องมือไฟฟ้าในหน่วยงาน

วันที่ 15/12/67

ลำดับที่	รายการ	จำนวนที่มีในสโตร์	ของในสโตร์	หน้างานผรม	ช.นอง	ช.ไก่ / ช.ชาญ/ ฟาร์ม	ช.ติ	ช.ก๊	ช.อิน	ช.หนุ่ม	ช.โต้ง	ช.ยงยุทธ	ช.บุญช่วย	ช.สุริยา	หมายเหตุ
23	กล้อง Nikon AUTOMATIC LEVEL AP-8 (กล้องระดับ)	1									1				
24	ดิ่งเลเซอร์ Multi-Ditectional Hikti # PMC46	1									1				
25	พัดลมดูดอากาศพร้อมสาย	4	4												
26	รอกโซ่ รอกไฟฟ้า กำมะลอ รอกสลิง	3				2								1	
27	พัดลมโรงงานอุตสาหกรรม	2				1								1	
28	เครื่องจี้คอนกรีต มอเตอร์	1	1												
29	สายจี้คอนกรีต ขนาด 1-1/2 x 6 เมตร Komaki	1	1												
30	สว่านแท่นเจาะเหล็ก King # KSD-340	1				1									
31	เครื่องตัดปูนกระเบื้องไฟฟ้า OKURA # KT402	1												1	
32	เครื่องขัดมันพื้น (คอปเตอร์)	1	1												
33	เครื่องขัดพื้น+เครื่องยนต์ Honda	1	1												
34	รถยกลาก Hand Lift 3 ตัน	4		4											
35	แท่นตัดกระเบื้อง ขนาด 28" ยี่ห้อ SOLO	3			1							1	1		
36	เครื่องดูดฝุ่น+น้ำ 80 ลิตร #LP-BF585-3	6			1							2	3		

ภาคผนวก 14ข

เอกสารใบรับเรื่องการขอติดตั้งไฟฟ้า



ต่อสร้าง Winter

☐ indoor ☒ outdoor ☐ U/G ☐ Cond6
☐ L0 ☐ L1 ☐ L2 ☒ L3

การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority

400002086701 0060

เครื่องวัดฯเลขที่ **97205994**

PORTION 21
หน้าที่ 1/1
วันที่จ่ายงาน 26/05/2023
วันที่พิมพ์ 25/05/2023

การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ
ใบสั่งงาน ติดตั้งเครื่องวัดฯ

เลขรับเรื่อง	310000497884	ประเภทรับเรื่อง	ไฟชั่วคราวใหม่
เลขใบสั่ง	400002086701	ประเภทใบสั่ง	งานขอไฟใหม่ถาวร/ชั่วคราว
เนื่องจาก			
โทร. (RMR)			
MRU	76S10326	สถานีหม้อแปลงฯ	หมวดอัตรา 8.1
บัญชีแสดงสัญญา	**17195593**	เครื่องวัดฯใกล้เคียง	**95946578**
ขนาดอนุมัติ	800KVA 24KV 3P 3W		

ชื่อผู้ขอใช้ไฟฟ้า บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โทร. 0-2965-9995 ต่อ 121
สถานที่ใช้ไฟฟ้า ก่อสร้าง บนโฉนดเลขที่ 248972 ซอยรามคำแหง 89/2 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
ชื่อผู้ติดต่อ บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โทร. 0-2965-9995 ต่อ 121
(นายชัชชัย กุลเถือน)

รหัสศูนย์งาน 76255102
ลงชื่อ หัวหน้าแผนกบริการเครื่องวัด หผบค.
การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
ผู้ปฏิบัติงาน แผนก บค. กลุ่มงานติดตั้ง ชัยยันต์+เมธี
ผลปฏิบัติงาน ☒ ได้ ☐ ไม่ได้ สาเหตุ [redacted]

วันที่ปฏิบัติงาน 26 พ.ค. 2566 ผู้ปฏิบัติงาน [redacted]

ลักษณะพื้นที่ ☒ ทางบก ☐ ทางน้ำ
ลักษณะการติดตั้ง ☐ บนเสากระจาย ☐ หน้าตึกแถว ☐ บนเสาบริเวณเดียวกัน ☐ บนแผงแฟลต คอนโด

เลขที่การจอง 104365984

ข้อมูลเครื่องวัดฯที่ติดตั้ง

Device Group	MEA NO.	รายละเอียดเครื่องวัดฯ	ขนาด	SEAL NO.	ตัวคูณ	เลขอ่าน
132213	9158028	TOU 120V 3P3W MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMATION	2.5(10)A 120V 3P 3W		1,000	0
132213	63120259	24 kV CT (OUTDOOR) FL FULL LIGHT	25/5A			
132213	63120584	24 kV CT (OUTDOOR) FL FULL LIGHT	25/5A			
132213	6315V1523	24 kV VT SINGLE PHASE TEN	24 kV VT SINGLE PHASE			
132213	6315V1527	24 kV VT SINGLE PHASE TEN	24 kV VT SINGLE PHASE			

ข้าพเจ้ารับทราบการติดตั้ง / เปลี่ยน / ถอดเครื่องวัดฯแล้วรายละเอียดถูกต้อง เครื่องวัดฯที่ถอดกลับ หากการไฟฟ้านครหลวงตรวจสอบแล้วพบว่า เครื่องวัดฯชำรุด เนื่องจากการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดเครื่องวัดฯ ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าเสียหาย แก่การไฟฟ้านครหลวง

ล [redacted]

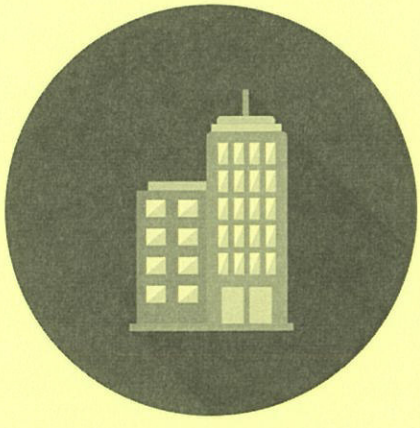
วัดแรงดันที่เครื่องวัดฯ ได้ดังนี้

		เกณฑ์มาตรฐาน LV.	HV.
O - H	= 116 V.	214 - 237 V.	-
H - H	= 116 V.	371 - 410 V.	109 - 118 V.
H^1 - H^2	= 116 V.	371 - 410 V.	109 - 118 V.
H^2 - H^3	= 116 V.	371 - 410 V.	109 - 118 V.

3ฟส[1] [1] ถูกต้อง [ ] ไม่ถูกต้อง

ภาคผนวก 15ข

เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ



TEKA
CONSTRUCTION

แบบรายงาน

การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน ระดับเทคนิค ระดับวิชาชีพ และระดับบริหาร

ประจำโครงการก่อสร้าง IDEO RAMKHAMHUAENG LAMSALI STATION (WINTER)



จัดทำโดย
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ที่ รง ๐๕๑๔/๔๖๕๕

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
กรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔
๓๑๔๑,๓๕ ศูนย์การค้าพันธุ์ทิพย์ บางกะปิ (ชั้น ๔)
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๒๔๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
โครงการก่อสร้าง IDEO RAMKHAMHUAENG LAMSALI STATION (WINTER)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ๑ ชุด

ด้วยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ได้กำหนดแนวปฏิบัติในการขึ้นทะเบียนการกำหนด เลขทะเบียน การควบคุมทะเบียน และการแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การแจ้งการขึ้นทะเบียน การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัยลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยสถานประกอบกิจการของท่านได้จัดส่งแบบแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔ ได้ดำเนินการขึ้นทะเบียน พร้อมกำหนดเลขทะเบียนเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ ได้แก่

๑. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน	จำนวน	๓	คน
๒. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร	จำนวน	๑	คน
๓. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค	จำนวน	๑	คน
๔. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคขั้นสูง	จำนวน	-	คน
๕. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ	จำนวน	๒	คน

และขอให้ท่านแจ้งเลขทะเบียนให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ ที่ได้รับทราบตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย พร้อมทั้ง ควบคุม กำกับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากมีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ ขอความกรุณาแจ้ง นางสาวสิรินิชา พิมพ์ชวด ตำแหน่งเจ้าพนักงานแรงงาน ผู้รับผิดชอบทะเบียนรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔

งานบริหารทั่วไป
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๑๐ ๒๘๐๖

กสร. คุ้มครองสิทธิ พัฒนาคุณภาพชีวิตแรงงาน

ตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ ชั้นที่ 4

ที่ตั้งโครงการ (วัน เดือน ปี)	ชื่อโครงการ/ที่อยู่	ชื่อ - นามสกุล	ประเภทการติดตั้งอุปกรณ์	สถานะโครงการ	วันที่ติดตั้งแล้วเสร็จ
12 ตุลาคม 2566	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน) โครงการไอดีโอ รามคำแหง หัวหมาก แลมสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHAENG LAMSALI STATION (WINTER)	[redacted]	ระบบตรวจจับควันชนิดไอออไนเซชัน	[redacted]	10 ตุลาคม 2566
			ระบบตรวจจับความร้อนชนิดอัตราเพิ่ม		10 ตุลาคม 2566
			ระบบตรวจจับความร้อนชนิดอัตราคงที่		10 ตุลาคม 2566
			ระบบตรวจจับควันชนิดไอออไนเซชัน		10 ตุลาคม 2566
			ระบบตรวจจับความร้อนชนิดอัตราเพิ่ม		10 ตุลาคม 2566
			ระบบตรวจจับความร้อนชนิดอัตราคงที่		10 ตุลาคม 2566

TEKA
CONSTRUCTION

เรียน หน่วยงานก่อสร้าง โครงการ IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station

วันที่ 10 ตุลาคม 66

เรื่อง แจ้งนัดหมายเข้าพื้นที่ตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงานแต่ละระดับ

เรียน สำนักงานเขตวัฒนา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบตอบรับนัดหมายเข้าพื้นที่ตรวจสอบความปลอดภัยในการทำงานระดับ หัวหน้างาน ระดับเทคนิค ระดับวิชาชีพ ระดับบริหาร จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาเอกสารการแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๔ ฉบับ

๓. สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๔ ฉบับ

๔. สำเนาใบรับรองคุณวุฒิการศึกษาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๒ ฉบับ

๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาพาสปอร์ตเดินทางของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน ๔ ฉบับ

ด้วยบริษัท พัฒนาก่อสร้าง จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๖ ตำบล บางแสน อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๑๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๕๖๕ ๔๔๔๕ โทรสาร - ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้างอาคารสูงทั้งหมด ๑๔๐ คน เป็นเงิน ๑๐๐ คน หมู่ที่ ๔๐ คน ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน บริษัท พัฒนาก่อสร้าง จำกัด(มหาชน) ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน แต่ละระดับเพื่อขึ้นทะเบียน ตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(

แบบ กภ.จพ.

แบบคำขอการแจ้งขึ้นทะเบียน การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่
ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

เขียนที่ โครงการ IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station

วันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า นายวีระเดช พิพิธกุล ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ทีพากก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) ประเภทกิจการ รับเหมาก่อสร้าง

ตั้งอยู่เลขที่ 28 หมู่ที่ 6 ตำบล บางเขน อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11000 โทรศัพท์ 02 965 9995 โทรสาร - E-mail -

ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

☑ การขึ้นทะเบียน จำนวน 3 คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 8		
			1	2	3
1	[redacted]	3 4712 00414 50 1	✓	✓	
2		[redacted]	✓	✓	
3			✓	✓	

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		
2		
3		

2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร

☑ การขึ้นทะเบียน จำนวน 1 คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 11			สถานะ	
			1	2	3	นายจ้าง	ลูกจ้าง*
1	นายวีระเดช พิพิธกุล	5 3015 00056 26 8	✓	✓	✓		✓
2							

*ลูกจ้างระดับบริหาร

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		
2		

3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับเทคนิค

☑ การขึ้นทะเบียน จำนวน 1 คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 15		
			1	2	3
1	นายเฉลิมเกียรติ ฉัตรธงชัย	3 6708 00326 83 0	✓	✓	
2					

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		
2		

4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคชั้นสูง

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 18					
			1	2	3	4	5	6
1								

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		

5. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ

☑ การขึ้นทะเบียน จำนวน 2 คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 21					
			1	2	3	4	5	6
1	นายชาญชัย สุดสา	3 3309 00685 66 4	✓			✓		
2	นายสิริศักดิ์ แข นอก	1 3099 01303 61 9	✓			✓		

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน ..... คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		

6. ผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

☐ การขึ้นทะเบียน

ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	เลขทะเบียน
		○ ผ่านการฝึกอบรม
		○ เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่

ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน

พร้อมได้แนบเอกสารหรือหลักฐาน ดังต่อไปนี้

1. สำเนาเอกสารการแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย
2. สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย หรือสำเนาวุฒิการศึกษาในกรณีที่มีคุณสมบัติโดยใช้วุฒิการศึกษา
3. สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบอนุญาตทำงาน กรณีบุคคลซึ่งไม่มีสัญชาติไทย
4. สำเนาเอกสารหรือหลักฐานการขึ้นทะเบียน

หมายเหตุ 1. การขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและผู้บริหารหน่วยงาน ใช้เอกสารหรือหลักฐาน 1 2 3 และ 4 แล้วแต่กรณี

2. การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม 4

ประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

[redacted]

TEKA CONSTRUCTION

คำสั่ง

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ที่ ...TK-SAF-WINTER-004... /...2566...

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

ตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 กำหนดให้นายจ้าง ของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับหัวหน้างานซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 8 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ หมวดที่ 4 ข้อ 42 นายจ้างต้องนำรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานไปขึ้นทะเบียนต่อ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอภายในสามสิบวัน นั้น

ชื่อสถานประกอบกิจการ โครงการก่อสร้าง IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station (WINTER) ตั้งอยู่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ประกอบกิจการมีลูกจ้างจำนวน....180.....คน ชาย.....100.....คน หญิง.....80.....คน

จึงแต่งตั้งลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ จำนวน....3.....คน มีรายชื่อต่อไปนี้

1. ชื่อ [redacted] ตำแหน่ง โฟร์แมนอาวุโส
2. ชื่อ [redacted] ตำแหน่ง วิศวกรM&E
3. ชื่อ [redacted] ตำแหน่ง โฟร์แมน

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) กำกับดูแลลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ

(2) วิเคราะห์งานในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อค้นหาความเสี่ยงหรืออันตรายเบื้องต้นจากการทำงาน โดยอาจร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ

(3) จัดทำคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ เพื่อเสนอคณะกรรมการความปลอดภัยหรือนายจ้าง แล้วแต่กรณี และทบทวนคู่มือดังกล่าวตามที่นายจ้างกำหนด โดยนายจ้างต้องกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยทุกหกเดือน

(4) สอนวิธีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน

(5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนลงมือปฏิบัติงานประจำวัน

(6) กำกับดูแลการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบ

(7) รายงานการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างต่อนายจ้าง และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงานความปลอดภัย ให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยทันทีที่เกิดเหตุ

TEKA
CONSTRUCTION

(8) ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงานหรือดำเนินการร่วมกับบุคคล หรือนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

(9) เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสม กับสถานประกอบกิจการและพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

(10) ตรวจสอบหาสาเหตุและวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้าง และรายงานผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า

(11) รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล และจัดทำรายงานและข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการ ประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างเสนอต่อนายจ้าง

(12) ให้ความรู้และอบรมด้านโรคจากการประกอบอาชีพและสิ่งแวดล้อมแก่ลูกจ้างก่อนเข้าทำงานและระหว่างทำงาน เพื่อทบทวนความรู้อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(13) ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

[redacted]

[redacted]

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๐๕๔๐๐

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
กระทรวงแรงงาน

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายชาญชัย สุดสา

ผ่านการฝึกอบรมและทดสอบหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ
ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๑๗ (๓)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๒

[redacted]

(นายเชาวฤทธิ์ ตันติศักดิ์)
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รักษาราชการแทน
รองอธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted]

มอบวุฒิบัตรให้แก่

นายชาญชัย สุดสา

เพื่อแสดงว่าได้ผ่านการฝึกอบรม หลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ
ตามประกาศกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม
เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง ลงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2540

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ เมษายน พ.ศ. 2545

[redacted]

(นาย
ผู้อำนวยการส

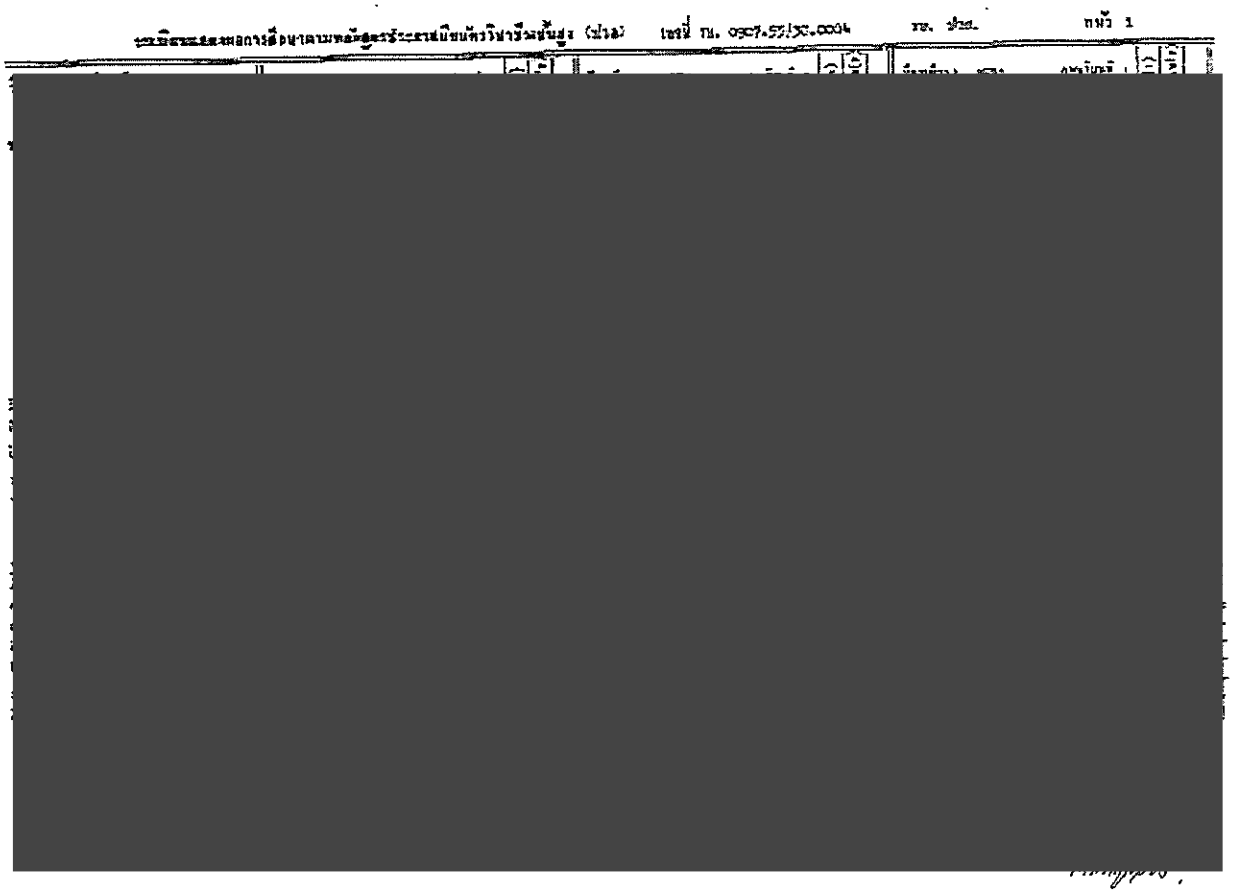
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายชาญชัย สุดสา

ได้ผ่านการอบรมโครงการวิทยาลัยความปลอดภัย หลักสูตรพัฒนานักบริหารความปลอดภัยขั้นสูง
ประจำปี ๒๕๖๕
ระหว่างวันที่ ๕ – ๗ , ๑๘ - ๒๑ ตุลาคม และ ๙ - ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ (หลักสูตร ๑๐ วัน)

[redacted]



[redacted]

[redacted]

มหาวิทยาลัยวงษ์ช[redacted]

โดยอนุมัติสภามหาวิทยาลัย ให้ปริญญ[redacted]

นายสิริศักดิ์ แขนอก

เพื่อแสดงว่าได้ศึกษาสำเร็จตามหลักสูตร

วิทยาศาสตรบัณฑิต(อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)

มีศักดิ์ และสิทธิ์แห่งปริญญานี้ทุกประการ

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือนพฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓

[redacted]

มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล

จังหวัดนครราชสีมา

ใบรายงานผลการศึกษา

[redacted]

คณะสาธารณสุขศาสตร์

สาขาวิชา อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ปริญญา วิทยาศาสตรบัณฑิต(อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)

รหัสวิชา	ชื่อวิชา	หน่วยกิต	ระดับคะแนน
ภาคต้น ปีการศึกษา 2557			
100162	จิตวิทยาทั่วไป	3	C
100171	สังคมและวัฒนธรรมไทย	3	B
100173	ทักษะการรู้สารสนเทศ	3	B
100204	ภาษาอังกฤษเพื่อการฟังและพูด	3	C
830153	หลักการสาธารณสุข	2	D
830154	คณิตศาสตร์สำหรับสาธารณสุข	3	C+
830155	เคมีสำหรับสาธารณสุข	3	B
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 20 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 20 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 2.42	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.42		
ภาคปลาย ปีการศึกษา 2557			
100103	มนุษย์กับสิ่งแวดล้อม	3	C+
100118	วิทยาศาสตร์การกีฬาและการออกกำลังกาย	3	A
100203	การใช้ภาษาไทยในปัจจุบัน	3	B
100205	ภาษาอังกฤษเพื่อการสื่อสาร	3	C+
830156	ฟิสิกส์สำหรับสาธารณสุข	3	R
830157	ชีววิทยาทั่วไป	3	D+
830158	ชีวเคมีสำหรับสาธารณสุข	2	A
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 14 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 34 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 2.82	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.58		
ภาคฤดูร้อน ปีการศึกษา 2557			
830156	ฟิสิกส์สำหรับสาธารณสุข	3	D+
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 3 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 37 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 1.50	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.50		
ภาคต้น ปีการศึกษา 2558			
100147	จริยธรรมกับชีวิต	3	B+
100172	อาเซียนศึกษา	3	B
100206	ภาษาอังกฤษเพื่อการอ่านและเขียน	3	C+
830232	เคมีวิเคราะห์	3	C
830259	กายวิภาคศาสตร์และสรีรวิทยาสำหรับสาธารณสุข 1	3	D
830261	จุลชีววิทยาและปรสิตวิทยาสำหรับสาธารณสุข	3	C
831268	ความปลอดภัยในงานอุตสาหกรรม	3	C+
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 21 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 58 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 2.35	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.44		
ภาคปลาย ปีการศึกษา 2558			
100207	ภาษาอังกฤษเพื่อการทำงานอาชีพ	3	D+
830231	เคมีอินทรีย์	3	B+
830260	กายวิภาคศาสตร์และสรีรวิทยาสำหรับสาธารณสุข 2	3	C
830263	การปฏิบัติทางห้องปฏิบัติการและการใช้ยาเบื้องต้น	3	A
830264	อนามัยสิ่งแวดล้อม	3	C+
831267	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3	C
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 18 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 76 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 2.58	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.48		
ภาคต้น ปีการศึกษา 2559			
830362	สถิติทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ	2	C
831337	อาชีวเวชศาสตร์	3	C
831338	กฎหมายเกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2	B+
831339	การยศาสตร์และสรีรวิทยาในการทำงาน	3	C+
831341	กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมและอันตราย	3	C+
831369	สุขศาสตร์อุตสาหกรรมขั้นพื้นฐาน	3	C
831449	วิศวกรรมความปลอดภัย	3	C+
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 19 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 95 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 2.39	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.46		
ภาคปลาย ปีการศึกษา 2559			
831311	พิษวิทยาสิ่งแวดล้อมและอาชีวอนามัย	3	A
831342	การป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	3	C
831343	การส่งเสริมสุขภาพในสถานประกอบการ	2	C
831365	ระเบียบวิธีวิจัยทางสาธารณสุข	3	C
831371	ระบบระบายอากาศในงานอุตสาหกรรม	3	C
831372	การประเมินและจัดการความเสี่ยงในงานอุตสาหกรรม	3	C+
831474	การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้านสุขศาสตร์อุตสาหกรรม	3	B
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 20 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 115 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 2.52	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.47		
ภาคฤดูร้อน ปีการศึกษา 2559			
100203	การใช้ภาษาไทยในปัจจุบัน	3	B+
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 3 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 118 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 3.50	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.50		
ภาคต้น ปีการศึกษา 2560			
831452	การส่งเสริมอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3	B
831466	วิทยาการระบาดในงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3	C+
831470	มาตรฐานสากลสำหรับอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม	3	C+
831473	การบริหารงานอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3	C+
831475	โครงงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3	A
831480	การจัดการของเสียอันตราย	3	C+
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 18 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 136 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 2.83	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.54		
ภาคปลาย ปีการศึกษา 2560			
831446	สหกิจศึกษา	6	A
	- อบรมคุณธรรมและจริยธรรม	0	S
หน่วยกิตที่สอบได้ประจำภาค 6 หน่วยกิต	หน่วยกิตสะสม 142 หน่วยกิต		
แต้มเฉลี่ยสะสมประจำภาค 4.00	แต้มเฉลี่ยสะสม 2.60		

จบการศึกษา

ผู้สำเร็จการศึกษาจะต้องได้จำนวนหน่วยกิตสะสมอย่างน้อย 142 หน่วยกิต และแต้มเฉลี่ยสะสมต้องได้อย่างน้อย 2.00

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2561

[redacted]

เอกสารที่สมบูรณ์ ต้องมีตราดุนของมหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล

เลขที่อ้างอิง: 256105301503202996

มหาวิทยาลัยวงษ์ชวลิตกุล

[redacted]

ผู้สำเร็จการศึกษาจะต้องได้จำนวนหน่วยกิตสะสมอย่างน้อย 142 หน่วยกิต และแต้มเฉลี่ยสะสมต้องได้อย่างน้อย 2.00

ออกให้ ณ วันที่ 30 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2561

[redacted]

สำเนาคู่ฉบับ

(ประทับตรา)

ที่ ...TK-SAF-WINTER-002.../.../2566...

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร

ตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 หมวดที่ 1 ข้อ 7 กำหนดให้นายจ้างของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างทำงานลองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างทำงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับผู้บริหารซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 11 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารของสถานประกอบกิจการ หมวดที่ 4 ข้อ 42 นายจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารไปใช้ในสถานที่ประกอบกิจการ ต่อกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่กระทรวงฯได้กำหนดภายในสามสิบวัน นั้น

ชื่อสถานประกอบกิจการ โครงการก่อสร้าง IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station (WINTER) ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ประกอบกิจการมีลูกจ้างจำนวน....180.....คน ชาย.....100.....คน หญิง.....80.....คน

จึงแต่งตั้งลูกจ้างเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร เพื่อปฏิบัติหน้าที่ประจำสถานประกอบกิจการ จำนวน.....1.....คน มีรายชื่อต่อไปนี้

1.ชื่อ-นามสกุล นายวีระเดช ทิพิธกุล ตำแหน่ง ผู้บังคับการโครงการ

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) กำกับ ดูแล เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับที่อยู่ในบังคับบัญชาของตน

(2) เสนอแผนงานหรือโครงการจัดหาความปลอดภัยในการทำงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบ ต่อนายจ้าง

(3) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามแผนงานหรือโครงการ เพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการ

(4) กำกับ ดูแล และติดตามให้มีการแก้ไขข้อบกพร่องเพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้างตามที่ได้รับรายงานหรือตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คณะกรรมการความปลอดภัย หรือหน่วยงานความปลอดภัย

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ .....10..... เดือน ....ตุลาคม..... พ.ศ. .....2566.....



TEKA CONSTRUCTION

แบบรายงาน

การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน และระดับบริหาร

ประจำโครงการก่อสร้าง IDEO RAMKHAMHUAENG LAMSALI STATION (WINTER)

จัดทำโดย
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)



ที่ รง ๐๕๑๔/๔๙๘๓

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
กรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔
๓๑๙๑,๓๕ ศูนย์การค้าพันธุ์ทิพย์ บางกะปิ (ชั้น ๔)
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ๑๐๒๔๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีขาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
โครงการก่อสร้าง IDEO RAMKHAMHUAENG LAMSALI STATION (WINTER)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ๑ ชุด

ด้วยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ได้กำหนดแนวปฏิบัติในการขึ้นทะเบียนการกำหนด เลขทะเบียน การควบคุมทะเบียน และการแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานเพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การแจ้งการขึ้นทะเบียน การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ ของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัยลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยสถานประกอบกิจการของท่านได้จัดส่งแบบแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔ ได้ดำเนินการขึ้นทะเบียน พร้อมกำหนดเลขทะเบียนเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งเลขทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ ได้แก่

๑. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน จำนวน ๑ คน
๒. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร จำนวน ๒ คน
๓. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค จำนวน - คน
๔. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคชั้นสูง จำนวน - คน
๕. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จำนวน - คน

และขอให้ท่านแจ้งเลขทะเบียนให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ ที่ได้รับทราบตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย พร้อมทั้ง ควบคุม กำกับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากมีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ ขอความกรุณาแจ้ง นางสาวสิรินิชา พิมพ์ขวด ตำแหน่งเจ้าพนักงานแรงงาน ผู้รับผิดชอบทะเบียนรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

นักวิชาการแรงงานชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ ๔

งานบริหารทั่วไป
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๑๐ ๒๘๐๖

กสร. คุ้มครองสิทธิ พัฒนาคุณภาพชีวิตแรงงาน

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานครพื้นที่ 4
ทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน

วันที่รับเรื่อง (วัน เดือน ปี)	ชื่อสถานประกอบกิจการ	ชื่อ - นามสกุล	ประเภทการขึ้นทะเบียน	เลขทะเบียน	วันที่แต่งตั้ง
2 พฤศจิกายน 2566	บริษัท ดีขาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โครงการก่อสร้าง IDEO RAMKHAMHUAENG LAMSALI STATION (WINTER)	[redacted]			

TEKA
CONSTRUCTION

เขียนที่ หน่วยงานก่อสร้าง โครงการ IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station

วันที่ 31 ตุลาคม 2566

เรื่อง แจ้งขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานแต่ละระดับ

เรียน สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานกรุงเทพมหานคร พื้นที่ 4

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบคำขอแจ้งขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ หัวหน้างาน ระดับเทคนิค ระดับวิชาชีพ ระดับบริหาร จำนวน 1 ฉบับ

2. สำเนาเอกสารการแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 1 ฉบับ

3. สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 3 ฉบับ

4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน จำนวน 3 ฉบับ

ด้วยบริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๒๘ หมู่ที่ ๖ ตำบล บางเขน อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๙๖๕ ๙๙๙๕ โทรสาร - ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง ปัจจุบันมีลูกจ้างทั้งหมด ๑๔๐ คน เป็นชาย ๑๐๐ คน หญิง ๔๐ คน ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด(มหาชน) ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานแต่ละระดับเพื่อขึ้นทะเบียน ตามเอกสารแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

แบบคำขอการแจ้งขึ้นทะเบียน การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่
ขอเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

เขียนที่ โครงการ IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station

วันที่ 31 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นายวีระเดช พิพิธกุล ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) ประเภทกิจการ รับเหมาก่อสร้าง

ตั้งอยู่เลขที่ 28 หมู่ที่ 6 ตำบล บางเขน อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

รหัสไปรษณีย์ 11000 โทรศัพท์ 02 965 9995 โทรสาร - E-mail -

ขอแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

☑ การขึ้นทะเบียน จำนวน 1 คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 8		
			1	2	3
1	นายกิตติพงษ์ ยวงแก้ว	1-5599-00195-93-4	✓	✓	

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		
2		
3		

2. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร

☑ การขึ้นทะเบียน จำนวน 2 คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 11			สถานะ	
			1	2	3	นายจ้าง	ลูกจ้าง*
1	นายคมสันต์ ใจพล	3-3022-00106-32-9	✓	✓	✓		✓
2	นายกิตตินันท์ ชะบา	3-3310-00458-09-3	✓	✓	✓		✓

*ลูกจ้างระดับบริหาร

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		
2		

3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับเทคนิค

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน.....คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือ ใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 15		
			1	2	3
1					
2					

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน.....คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		
2		

4. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิคขั้นสูง

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน.....คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือ ใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 18					
			1	2	3	4	5	6
1								

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน.....คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		

5. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับวิชาชีพ

☐ การขึ้นทะเบียน จำนวน.....คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือ ใบอนุญาตทำงาน	คุณสมบัติตามข้อ 21					
			1	2	3	4	5	6
1								
2								

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ จำนวน.....คน

ลำดับ	ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน
1		

6. ผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย

☐ การขึ้นทะเบียน

ชื่อ – นามสกุล	เลขบัตรประจำตัวประชาชน /หนังสือเดินทางหรือใบอนุญาต ทำงาน	เลขทะเบียน
		○ ผ่านการฝึกอบรม
		○ เคยเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ในการทำงานระดับวิชาชีพ

☐ การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่

ชื่อ – นามสกุล	เลขทะเบียน

พร้อมได้แนบเอกสารหรือหลักฐาน ดังต่อไปนี้

1. สำเนาเอกสารการแต่งตั้งเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย
2. สำเนาใบรับรองผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ระดับบริหาร ระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และผู้บริหารหน่วยงานความปลอดภัย หรือสำเนาวุฒิการศึกษาในกรณีที่มีคุณสมบัติโดยใช้วุฒิการศึกษา
3. สำเนาหนังสือเดินทางหรือสำเนาใบอนุญาตทำงาน กรณีบุคคลซึ่งไม่มีสัญชาติไทย
4. สำเนาเอกสารหรือหลักฐานการขึ้นทะเบียน

หมายเหตุ 1. การขึ้นทะเบียนเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและผู้บริหารหน่วยงาน ใช้เอกสารหรือหลักฐาน 1 2 3 และ 4 แล้วแต่กรณี

2. การพ้นจากตำแหน่งหรือพ้นจากหน้าที่ ใช้เอกสารหรือหลักฐานตาม 4

ประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

[redacted]

คำสั่ง

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ที่ ...TK-SAF-WINTER-006... /...2566...

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับระดับบริหาร

ตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 หมวดที่ 1 ข้อ 7 กำหนดให้นายจ้างของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับผู้บริหารซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 11 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารของสถานประกอบกิจการ หมวดที่ 4 ข้อ 42 นายจ้างต้องนำรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารไปขึ้นทะเบียน ต่อกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอภายในสามสิบวัน นั้น

ชื่อสถานประกอบกิจการ โครงการก่อสร้าง IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station (WINTER) ตั้งอยู่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ประกอบกิจการมีลูกจ้างจำนวน....180.....คน ชาย.....100.....คน หญิง.....80.....คน

จึงแต่งตั้งลูกจ้างเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร เพื่อปฏิบัติหน้าที่ประจำสถานประกอบกิจการ จำนวน.....2.....คน มีรายชื่อต่อไปนี้

1. นายกิตตินันท์ ชะบา
2. นายคมสันต์ ใจพล

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) กำกับ ดูแล เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับซึ่งอยู่ในบังคับบัญชาของตน

(2) เสนอแผนงานหรือโครงการด้านความปลอดภัยในการทำงานในหน่วยงานที่รับผิดชอบ ต่อนายจ้าง

(3) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามแผนงานหรือโครงการ เพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบกิจการ

(4) กำกับ ดูแล และติดตามให้มีการแก้ไขข้อบกพร่องเพื่อความปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้างตามที่ได้รับรายงานหรือตามข้อเสนอแนะของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน คณะกรรมการความปลอดภัย หรือหน่วยงานความปลอดภัย

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ .....31..... เดือน ....ตุลาคม..... พ.ศ. .....2566.....

[redacted]

คำสั่ง

ชื่อสถานประกอบกิจการ บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

ที่ ...TK-SAF-WINTER-007... /...2566...

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน

ตามกฎกระทรวง การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565 กำหนดให้นายจ้าง ของสถานประกอบกิจการตามบัญชี 1 และบัญชี 2 ที่มีลูกจ้างจำนวนสองคนขึ้นไป และสถานประกอบกิจการตามบัญชี 3 ที่มีลูกจ้างจำนวนยี่สิบคนขึ้นไป ต้องจัดให้ลูกจ้างระดับหัวหน้างานซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อ 8 ทุกคน เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ หมวดที่ 4 ข้อ 42 นายจ้างต้องนำรายชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานไปขึ้นทะเบียนต่อ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พร้อมเอกสารหรือหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบคำขอภายในสามสิบวัน นั้น

ชื่อสถานประกอบกิจการ โครงการก่อสร้าง IDEO Ramkhamhaeng Lam Sali Station (WINTER) ตั้งอยู่ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ประกอบกิจการมีลูกจ้างจำนวน....180.....คน ชาย.....100.....คน หญิง.....80.....คน

จึงแต่งตั้งลูกจ้างระดับหัวหน้างานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของสถานประกอบกิจการ จำนวน....1.....คน มีรายชื่อต่อไปนี้

1. นายกิตติพงษ์ ยวงแก้ว

โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานมีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) กำกับดูแลลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ปฏิบัติตามคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ

(2) วิเคราะห์งานในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อค้นหาความเสี่ยงหรืออันตรายเบื้องต้นจากการทำงาน โดยอาจร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ

(3) จัดทำคู่มือว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยร่วมดำเนินการกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ เพื่อเสนอคณะกรรมการความปลอดภัยหรือนายจ้าง แล้วแต่กรณี และทบทวนคู่มือดังกล่าวตามที่นายจ้างกำหนด โดยนายจ้างต้องกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยทุกหกเดือน

(4) สอนวิธีการปฏิบัติงานที่ถูกต้องแก่ลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน

(5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนลงมือปฏิบัติงานประจำวัน

(6) กำกับดูแลการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้างในหน่วยงานที่รับผิดชอบ

(7) รายงานการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องจากการทำงานของลูกจ้างต่อนายจ้าง และแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีหน่วยงานความปลอดภัย ให้แจ้งต่อหน่วยงานความปลอดภัยทันทีที่เกิดเหตุ

TEKA
CONSTRUCTION

(8) ตรวจสอบหาสาเหตุการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเฉือดร้อนรำคาญ อันเนื่อง จากการทำงาน ของลูกจ้างร่วมกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับเทคนิค ระดับเทคนิคขั้นสูง หรือระดับวิชาชีพ และรายงาน ผลการตรวจสอบ รวมทั้งเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหาต่อนายจ้าง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า

(9) ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมความปลอดภัยในการทำงาน

(10) ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหารมอบหมาย

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างาน ตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ .....31..... เดือน .....ตุลาคม..... พ.ศ. .....2566.....

[redacted]

[redacted]

WHITE HERITAGE

บริษัท ไวท์ เฮอริเทจ จำกัด

ได้รับการรับรองจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่อ้างอิง [illegible]

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายกิตติบูรพา [illegible]

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร

ตามข้อ ๘๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดให้ผู้ทำหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน [illegible]

หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน [illegible]

ระหว่างวันที่ ๒๐-๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

[redacted]

เลขทะเบียนวุฒิบัตร จป. [illegible]

[redacted]

บริษัท ไวท์ เฮอริเทจ จำกัด

ได้รับการรับรองจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง ๑๑-๖๖-๐๖๑

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายคมสันต์ ใจพล

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร

ตามข้อ ๔๑ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

ระหว่างวันที่ ๒๐-๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

[redacted]

เลขทะเบียนวุฒิบัตร จป. ๐๒๔๙/๒๕๖๖

[redacted]

บริษัท ไวท์ เฮอริเทจ จำกัด

ได้รับการรับรองจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เลขที่รับรอง ๑๑-๖๖-๐๖๓

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายกิตติพงษ์ ยวงแก้ว

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน

ตามข้อ ๔๑ แห่งกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑๒ ชั่วโมง

ระหว่างวันที่ ๒๙-๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

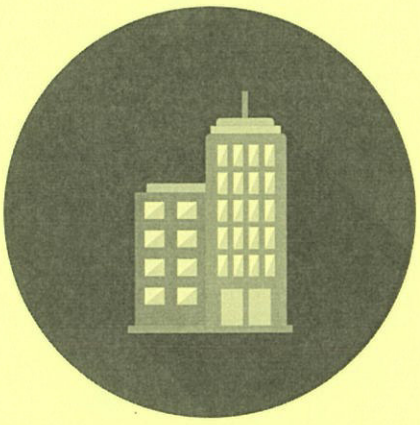
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

[redacted]

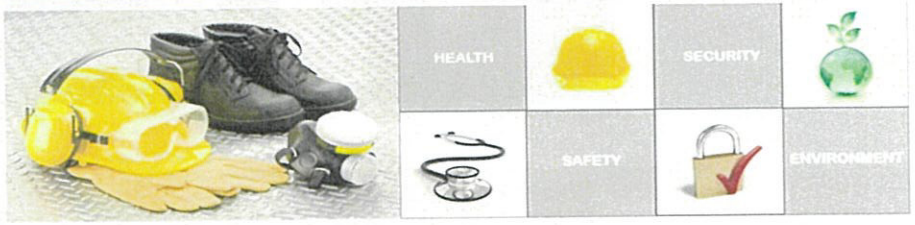
เลขทะเบียนวุฒิบัตร จป. ๐๔๒๔/๒๕๖๖

ภาคผนวก 16ข

เอกสารอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัย







ความรู้ด้านความปลอดภัยสำหรับคนงานใหม่ผู้รับเหมา

1. ความรู้ทั่วไปด้านความปลอดภัย
2. กฎหมายการก่อสร้างและความปลอดภัย
3. ข้อบังคับด้านความปลอดภัย



กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๑

การทำงานบนที่สูง (High Work)

หมวด ๑๑

ส่วนที่ ๑

การป้องกันการตกจากที่สูง

ข้อ ๙๐ ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำ งานบนที่ลาดชันที่ทำ มุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ ๒ เมตร ขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานลายหรือ เชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย



แผนผังการบริหารความปลอดภัยในการทำงาน



- เตรียมการก่อนก่อสร้าง
- ตรวจสอบการต้องการของเจ้าของเรื่อง : ความปลอดภัยฯ (เจ้าของโครงการ,ผู้จัดการ และวิศวกรโครงการ)
- กำหนดแผนเกี่ยวกับ เรื่อง : ความปลอดภัยฯในหน่วยงาน (ผู้จัดการ และวิศวกรโครงการ)
- แต่งตั้งผู้ควบคุมงานเพื่อทำหน้าที่ เรื่อง : ความปลอดภัยฯ(จป.) (ผู้จัดการ วิศวกรโครงการและผู้ควบคุม (จป.))
- จัดเตรียมความพร้อม เรื่อง : ความปลอดภัยฯ ตามเอกสาร (วิศวกรโครงการ,ผู้ควบคุม (จป.))
- ทำข้อตกลง เรื่อง : ความปลอดภัยฯกับตัวแทนคนงาน (วิศวกรโครงการ,ผู้ควบคุม (จป.),ตัวแทนคนงานแต่ละกลุ่ม)
- ชี้แจงข้อปฏิบัติ เรื่อง : ความปลอดภัยฯกับตัวแทนคนงาน (วิศวกรโครงการ,ผู้ควบคุม (จป.),คนงานทั้งหมด)

SAFETY OUTLINE

1. การทำงานบนที่สูง
2. การทำงานริมอาคาร
3. การสวมใส่ PPE
4. เครื่องมือและอุปกรณ์
5. 5 ส.



1.การทำงานบนที่สูง (High Work)

สถานที่ทำงานที่ผู้ปฏิบัติงานอาจได้รับอันตรายจากการพลัดตก เช่น การทำงานบนหรือใน เสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง คานที่มีความสูงหรืองบนอาคารสูง ตั้งแต่ ๔ เมตร ขึ้นไป



















ACCIDENT

ช่างเชื่อมพลัดตกหลังคาบ้าน หัวฟาดพื้น-สมองไหลดับคาที่ ตร.เตรียมเรียกรับเหมาสอบ



ก้าวเดียวหวิดดับ!! หนุ่มใหญ่วัย 62 ขึ้นนั่งร้านติดตั้งหลังคากันสาด พลาดท่าตกนั่งร้าน หน้าฟาดพื้นอาการสาหัส (มีคลิป)



2.การทำงานริมอาคาร (Outdoor Work)













ไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน (Safety Belt)

3. อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment, PPE)

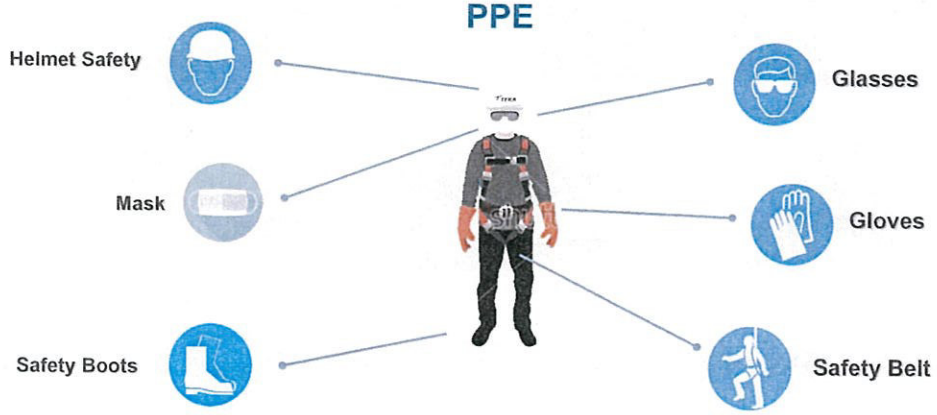
ใช้สำหรับป้องกันผู้สวมใส่จากอันตรายที่เกิดจากการปฏิบัติการ อุปกรณ์เครื่องมือ *แต่ไม่ได้ช่วยลดหรือกำจัดความเป็นอันตรายของสารเคมี* ดังนั้นผู้ปฏิบัติการจึงต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในการทำงานและปฏิบัติการด้วยความระมัดระวังและรอบคอบ อุปกรณ์ PPE เช่น

- หมวกนิรภัย
- แว่นตา
- รองเท้าเซฟตี้
- Safety Belt
- ถุงมือ
- หน้ากากป้องกันสารเคมี





PPE



โดยอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดหรือฉีกขาดหรือมีรูรั่ว มีขนาดเหมาะสมกับผู้สวมใส่ และต้องสวมกระชับกับร่างกาย เพื่อให้ร่างกายสามารถเคลื่อนไหวได้สะดวก

มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล

(PPE)

อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล











บัตรประจำตัว















4. เครื่องมือและอุปกรณ์ (Tools & Accessories)











ไม่มีการ์ดป้องกัน
ไม่มีถังดับเพลิง
ไม่สวมใส่ PPE

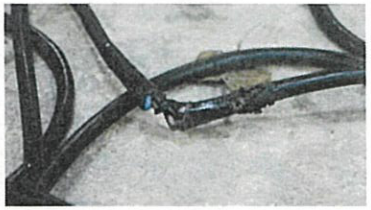






Know Safety
No Pain
No Safety
Know Pain



Safety First!
Know Safety
No Pain
No Safety
Know Pain



















ACCIDENT



ACCIDENT



เครื่องเจียร



หลักการ “5ส” หรือ “5S” เป็นกิจกรรมเชิงปฏิบัติในองค์กรการทำงาน โดยเป็นการจัดระเบียบสถานที่ทำงานให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ เพื่อเสริมประสิทธิภาพในการทำงานภายในองค์กรให้ดียิ่งขึ้น







5s

สร้างนิสัย (SHITSUKE / ชิทซึเคะ) คือ การอบรมและปฏิบัติการทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้กลายเป็นนิสัย

สุขลักษณะ (SEIKETSU / เซเคทซึ) คือ การรักษาความสะอาดอย่างถูกสุขลักษณะตลอดไป

5S

สะสาง (SERI / เซริ) คือ การแยกของที่ต้องการใช้ออกจากของที่ไม่ต้องการใช้แล้ว

สะดวก (SEITON / เซตง) คือ การจัดวางสิ่งของให้เป็นระเบียบและปลอดภัย

สะอาด (SEISO / เซโซ) คือ การทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำงาน

ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะจากการผลิต













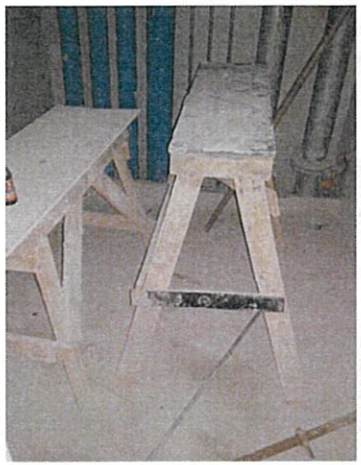



นี่คือ...ซุปเปอร์ขยะ หรือ ออเจ้า
!!!




พี่หมื่น...กลุ้มใจ หนา
!!!



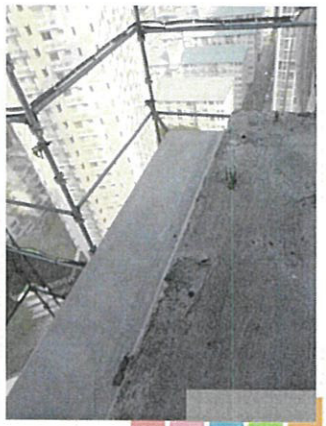






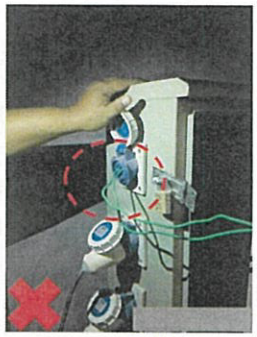






รหัส CODE	รายการประเมินความเสี่ยง	ใบแดง
001	สภาพโดยทั่วไปของหน่วยงาน (ปฏิบัติตกฎความปลอดภัย ความเรียบร้อย)	
002	ระบบมาตรฐานไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า (การเดินสาย ปลั๊กที่ใช้ เครื่องมือการใช้งาน)	√
003	ระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย (จัดเตรียมสถานที่และความถี่ในการนำออกนอกหน่วยงาน)	
004	งานเชื่อม งานตัดโลหะ (การเปิด work การป้องกันประกายไฟ ถังดับเพลิง)	√
005	เครื่องมือช่าง เครื่องมือไฟฟ้า เครื่องจักร (การตรวจสอบตามรอบและการนำเข้าหน่วยงาน)	
006	สลิปฟอร์ม (พื้นชั้วคราว รางกันตก บันไดทางขึ้น)	√
007	การป้องกันอัคคีภัย (เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง การตรวจเช็ค การวางตามจุด)	√
008	สภาพนั่งร้านบันได (การติดตั้ง ข้อต่อ ตำแหน่งที่ยึด บันไดขึ้นลง รางมั่นคง)	√
009	ชานพักหน้าลิฟท์ ชานพักรับวัสดุ ชานพักหน้าเสาริมอาคาร	√
010	การจัดการเกี่ยวกับขยะ ความสะอาดพื้นที่ทำงาน	
011	ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสาร และกระเช้าไฟฟ้า	√
012	การป้องกันการตก บริเวณรอบอาคาร ขอบอาคารและพื้นที่เสี่ยง	√
013	การจัดเก็บ จัดกอง เคลื่อนย้ายวัสดุ	
014	การเกิดอุบัติเหตุในชีวิตและทรัพย์สิน ถูกระงับการก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ	
หมายเหตุ : เป็นการปรับปรุงจากการประชุมผู้บริหารรวมวันที่ 22 มกราคม 2563 เนื่องจากเป็นความเสี่ยงที่จะสามารถเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุอันตรายร้ายแรงต่อชีวิตและทรัพย์สิน		

☞ **ระบบมาตรฐานไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า** (การเดินสาย ปลั๊กที่ใช้ เครื่องมือการใช้งาน)

☞ **งานเชื่อม งานตัดโลหะ** (การเปิด work การป้องกันประกายไฟ ถังดับเพลิง)



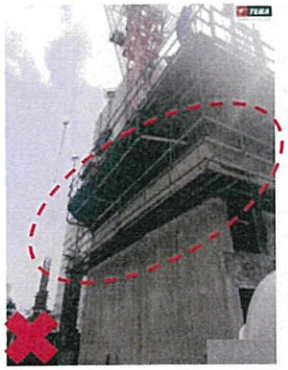


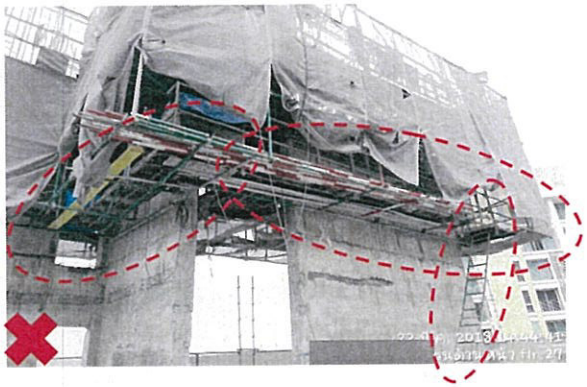

งานเชื่อม งานตัดโลหะ (การเปิด work การป้องกันประกายไฟ ถังดับเพลิง)





สลิปฟอร์ม (พื้นชั่วคราว ราวกันตก บันไดทางขึ้น)





การป้องกันอัคคีภัย (เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง การตรวจเช็ค การวางตามจุด)



สภาพนั่งร้านบันได (การติดตั้ง ข้อต่อ ตำแหน่งที่ยึด บันไดขึ้นลง ราวมั่นคง)



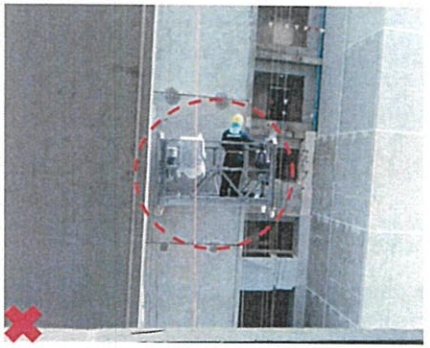


ชานพักหน้าลิฟท์ ชานพักรับวัสดุ ชานพักหน้าเสาริมอาคาร



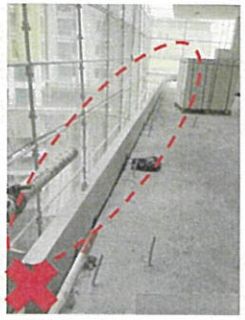


ปั้นจั่น ลิฟท์โดยสาร และกระเช้าไฟฟ้า



การป้องกันการตก บริเวณรอบอาคาร ขอบอาคารและพื้นที่เสี่ยง






การป้องกันการตก บริเวณรอบอาคาร ขอบอาคารและพื้นที่เสี่ยง





การป้องกันการตก บริเวณรอบอาคาร ขอบอาคารและพื้นที่เสี่ยง



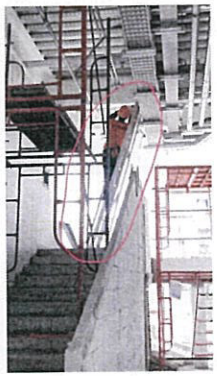




PPE, การใช้งานอุปกรณ์ที่ถูกต้อง







PPE, การใช้งานอุปกรณ์ที่ถูกต้อง







การแต่งกาย

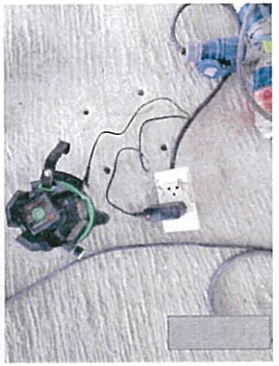




อุปกรณ์ไม่ได้มาตรฐาน

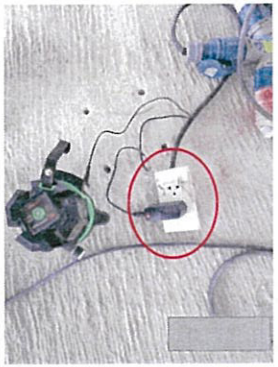






การดัดแปลงอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า





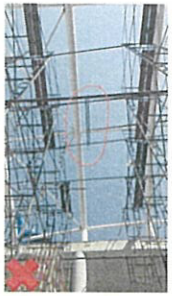
การตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง







5 ส. (การจัดเก็บ)





5 ส. (การจัดเก็บ)





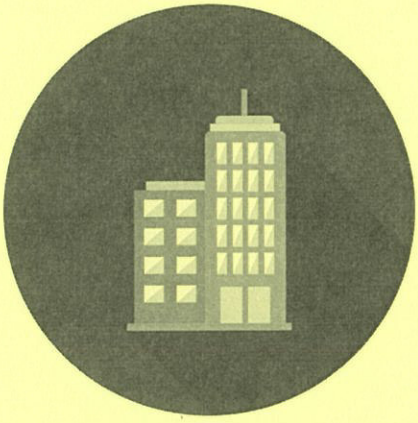
จุดเสี่ยง





ภาคผนวก 17ข

บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ



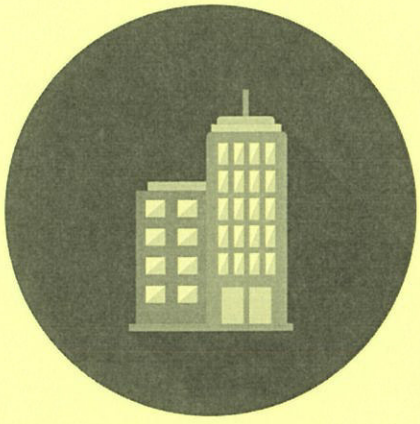
TEKA CONSTRUCTION

สรุปรายงานการเกิดอุบัติเหตุ/อุบัติการณ์ ประจำปี 2568

ข้อมูลเบื้องต้น						การสูญเสีย				ค่าใช้จ่าย				สรุปรวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	สาเหตุที่เกิด	มาตรการป้องกัน
ครั้งที่	วันเดือนปี ที่เกิด			โครงการ	รายละเอียดที่เกิดอุบัติเหตุ	ชีวิต (คน)		ทรัพย์สิน		การรักษาพยาบาล		การขาดโอกาสเสียหาย				
	วัน	เดือน	ปี			มาตเจ็บ	เสียชีวิต	(จำนวน)	(หน่วย)	(ยังประมาณ)	(ที่ใช้จริง)	(ยังประมาณ)	(ที่ใช้จริง)			

ภาคผนวก 18ข

กฎระเบียบโครงการ



TEKA

TEKA CONSTRUCTION CO.,LTD.

TEKA CONSTRUCTION

ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง

1.ผู้เข้าปฏิบัติงาน และผู้มาติดต่อ ต้องติดบัตรทุกครั้งที่อยู่ในหน่วยงาน

2.บุคคลใดที่จะเข้าไปในหน่วยงานต้องแต่งกายเรียบร้อย สวมใส่หมวกนิรภัยและรองเท้าหุ้มส้น

3.ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อปฏิบัติและมาตรการความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด

4.กรณีนำสิ่งของเข้า - ออกหน่วยงานก่อสร้าง พนักงานต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจอนุมัติก่อนนำสิ่งของเข้า - ออก

5.ห้ามนำ หรือเสพสุรา ยาเสพติดให้โทษและของมึนเมาเข้ามาในบริเวณพื้นที่หน่วยงานก่อสร้างโดยเด็ดขาด

6.ห้ามนำเด็กเล็กหรือผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณหน่วยงานก่อสร้าง

7.ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทในหน่วยงานก่อสร้าง

8.เครื่องมือ เครื่องจักรนำมาใช้งานต้องมีสภาพพร้อมใช้งานและมีความปลอดภัยเสมอ

9.ห้ามทำลาย ขูด ขีด ฆ่า ลบ แก้ไข ทรัพย์สิน ป้ายเตือน หรือคำสั่งต่างๆของทางบริษัทฯ

10.พนักงานสามารถรับประทานอาหารหรือสูบบุหรี่ในสถานที่หน่วยงานก่อสร้างจัดให้เท่านั้น

11.ห้ามพนักงานทะเลาะวิวาท หรือทำร้ายร่างกาย หากฝ่าฝืนจะให้ออกจากหน่วยงานก่อสร้าง

12.พนักงานต้องให้ความร่วมมือ กรณีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยขอตรวจค้น

13.ห้ามลักขโมยหรือฉวยทรัพย์สินและของมีค่าของผู้อื่นและทรัพย์สินของทางบริษัทฯ หากพบว่าพนักงานคนใด ละเมิดข้อปฏิบัตนี้ ทางบริษัทฯจะนำส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย

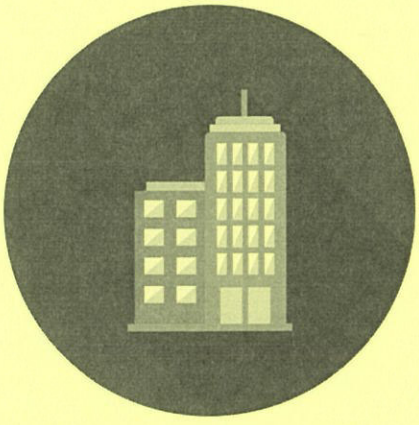
14.ผู้ปฏิบัติงานต้องดูแลรักษาบริเวณที่ทำงานให้สะอาด เรียบร้อย และปลอดภัย

หากพนักงานคนใดละเลยตามข้อปฏิบัติข้างต้น
จะได้รับการลงโทษ ทางวินัยตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัทฯ

ปลอดภัยไว้ก่อน **SAFETY FIRST**

ภาคผนวก 19ข

หลักฐานนำส่งเอกสารประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการทางไปรษณีย์ให้กับประชาชนข้างเคียงในระยะ 100 เมตร



๙ นาครา ช
๙ Nakkarat

10 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งการดำเนินการโครงการไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHANG – LAMSALI STATION) พื้นที่บ้านข้างเคียงระยะ 100 เมตรรอบโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน/ อาคาร ระยะ 100 เมตร โครงการไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHANG – LAMSALI STATION)

อ้างถึง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHANG – LAMSALI STATION)

ด้วยทางโครงการไอดีโอ รามคำแหง - ลำสาลี สเตชั่น (IDEO RAMKHAMHANG – LAMSALI STATION) ของ บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด มีแผนงานที่จะต้องดำเนินการก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ถึง เดือนกรกฎาคม 2568 ระยะเวลาประมาณ 30 เดือน โครงการตระหนักเรื่องผลกระทบในทรัพย์สินของท่าน ทั้งสภาพอาคาร / สิ่งปลูกสร้าง หรือ บ้านที่พักอาศัย ตลอดจนความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันของท่าน

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการ ให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่อ้างถึง และเป็นไปโดยความเรียบร้อย และบริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความเข้าใจจากท่าน หากมีกรณีที่บ้าน/อาคาร ของท่านได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการกรณีดังกล่าว ขอให้ท่านได้โปรดแจ้งเรื่องดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบ โดยบริษัทฯ ขอมอบหมายให้

1. นายนิติพงศ์ เพ็งปรางค์ ตำแหน่ง ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 088-632-6064 (เจ้าหน้าที่โครงการ)
2. นายฉลองฉัตร วาทหงษ์ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 086-487-8011 (เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์)
3. นายณรงค์ หมวดภักดี ตำแหน่ง ที่ปรึกษาบริหารงานก่อสร้าง บริษัท ๙ นาคราช จำกัด เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ 090-968-7445

เป็นตัวแทนในการรับเรื่องและจะรีบประสานงานกลับไปยังท่านโดยเร็วต่อไปและสามารถติดต่อผ่านช่องทาง LINE OFFICIAL ID : @764cktwt หรือ E-MAIL neighborcare@ananda.co.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

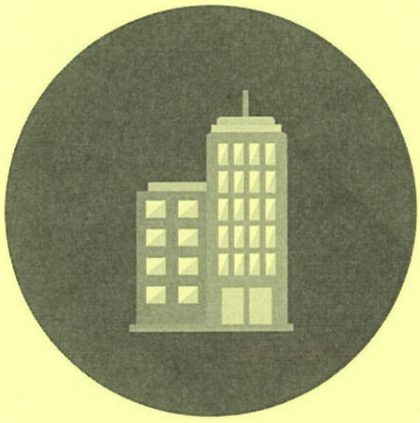
[redacted]

สแกนเพื่อดูมาตรการฯ

บริษัท ๙ นาคราช จำกัด เลขที่ 289/60 ซอยร่วมเกล้า 6/1 แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510
289/60 Soi Romklao 6/1, Min Buri Sub- District, Min Buri District, Bangkok 10510
Tel : 02-184-7431,086-058-2007 Fax : 02-184-7432 Email : Office@9nakkarar.co.th

ภาคผนวก 20ข

สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ



คู่ฉบับ

สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง

โครงการ

"IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSALI STATION"

บริษัท เอดีซี-เจวี 21 จำกัด

บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

คู่ฉบับ

สัญญาว่าจ้างเหมาก่อสร้าง

โครงการ "IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSALI STATION"

งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย คอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

(รวมงาน Provisional Sum 1)

สัญญาเลขที่ CW2233638

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อ วันที่ 7 พฤษภาคม 2566 ที่ บริษัท เอดีซี – เจวี 21 จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ระหว่าง บริษัท เอดีซี – เจวี 21 จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด(กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง ตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัทเอกสารผนวกหมายเลข 1-2 กับ

บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน) โดย นายวิวะศักดิ์ วาณิชวัฒน์ และ นายสมชาย วาณิชวัฒน์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 28 ซอยงามวงศ์วาน 6 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท เอกสารผนวกหมายเลข 3-4

หมวดที่ 1

คำจำกัดความ

1. ในสัญญานี้ รวมทั้งแบบและรายการประกอบแบบ ถ้าข้อความไม่แสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่นคำต่อไปนี้ หมายถึง

1.1 "ผู้ว่าจ้าง" หมายถึง บริษัท เอดีซี – เจวี 21 จำกัด

1.2 "ผู้รับจ้าง" หมายถึง บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

1.3 "ผู้แทนผู้ว่าจ้าง" หมายถึง บริษัท สนาคราช จำกัด และหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งให้เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง

1.4 "เอกสารแนบท้ายสัญญา" หมายถึง เอกสารแนบหมายเลขดังต่อไปนี้

หมายเลข 1 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้ว่าจ้าง

TEKA CONSTRUCTION

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด

[redacted]

ผู้รับจ้าง

หมายเลข 2 สำเนาบัตรประชาชนพร้อมทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของผู้ว่าจ้าง

หมายเลข 3 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้รับจ้าง

หมายเลข 4 สำเนาบัตรประชาชนพร้อมทะเบียนบ้าน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนของผู้รับจ้าง

หมายเลข 5 หนังสือยืนยันราคาค่าก่อสร้าง ฉบับลงวันที่ 7/2/2023

หมายเลข 6 Specification & Materials (M&E) (Outline Spec)

หมายเลข 7 Specification & Materials Finished (Outline Spec) จำนวน 10 แผ่น

หมายเลข 8 แบบโครงสร้าง

- แบบโครงสร้าง อาคารพักอาศัย ลงวันที่ 15 กันยายน 2564 จำนวน 126 แผ่น
- แบบโครงสร้าง อาคารสระว่ายน้ำ ลงวันที่ 15 กันยายน 2564 จำนวน 6 แผ่น

หมายเลข 9 แบบสถาปัตยกรรม ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2564 จำนวน 122 แผ่น

หมายเลข 10 แบบงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

- แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ จำนวน 23 แผ่น
- แบบงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง จำนวน 84 แผ่น
- แบบงานระบบไฟฟ้ากำลังและระบบไฟฟ้าสื่อสาร จำนวน 111 แผ่น
- แบบงานระบบไฟฟ้ากำลังและระบบไฟฟ้าสื่อสาร เลขที่ E7-04 Rev. R1 dated 24-01-2022 จำนวน 1 แผ่น
- แบบงานระบบไฟฟ้ากำลังและระบบไฟฟ้าสื่อสาร ADDENDUM R1 dated 10-02-2022 เพิ่มจำนวนกล้อง CCTV จำนวน 5 แผ่น [Dwg. No. E1-15, Dwg. No. E5-01, Dwg. No. E5-02, Dwg. No. E5-03 และ Dwg. E5-10]

หมายเลข 11 รายละเอียดประกอบรูปแบบและคำแหน่งวัสดุต่าง ๆในห้องตัวอย่าง

หมายเลข 12 รายการประกอบแบบก่อสร้างหมวดงานสถาปัตยกรรม ลงวันที่ 15 กันยายน 2564 จำนวน 279 แผ่น

หมายเลข 13 รายการประกอบแบบก่อสร้างหมวดงานโครงสร้าง จำนวน 33 แผ่น

หมายเลข 14 รายการประกอบแบบก่อสร้างหมวดงานระบบไฟฟ้ากำลังและระบบไฟฟ้าสื่อสาร จำนวน 134 แผ่น

หมายเลข 15 แผนงาน (S-Curve) และแผนอัตรากำลังบริษัท [illegible] จำกัด

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

ADC - JV 21 CO., LTD.

[redacted]

ผู้รับ

ผู้ถอนัย

หมายเลข 16 ข้อกำหนดและเงื่อนไขของการประกวดราคา (TOR) จำนวน 30 แผ่น

หมายเลข 17 KSI BOOK 2017-01 D.03.03 จำนวน 106 แผ่น

หมายเลข 18 KQI BOOK_2022 จำนวน 109 แผ่น

หมายเลข 19 NEIGHBORHOOD RELATION MANAGEMENT จำนวน 59 แผ่น

หมายเลข 20 SITE APPEARANCE STANDARD ขนาด A4 จำนวน 29 แผ่น

หมายเลข 21 ข้อตกลงร่วมกันจาก KAIZEN FORUM @ 25 พ.ค.2561 จำนวน 1 แผ่น

หมายเลข 22 มาตรการบทลงโทษสำหรับการไม่ปฏิบัติตาม SAFETY PROCEDURE และ KSI BOOK จำนวน 6 แผ่น

หมายเลข 23 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSALI STATION จำนวน 241 แผ่น

หมายเลข 24 แบบงานภูมิสถาปัตยกรรม Landscape Architecture Drawing For Design Development 100 VE date 9 December 2021 จำนวน 79 แผ่น

หมายเลข 25 แบบงานตกแต่งภายใน จำนวน 632 แผ่น

หมายเลข 26 รายการประกอบแบบก่อสร้างหมวดงานภูมิสถาปัตยกรรม จำนวน 112 แผ่น

หมายเลข 27 Scope of Work : งานห้องพัก งานพื้นที่ส่วนกลาง (Main Con., Interior, Furniture (SB)) date 26-1-2022 จำนวน 1 แผ่น

หมายเลข 28 รายการ VE โครงการ IDEO รามคำแหง-ลำสาลี สเตชั่น REV.01 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2565 พร้อมเอกสารแบบฯ จำนวน 19 แผ่น

หมายเลข 29 รายการคำถามคำตอบงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ครั้งที่ 1 จำนวน 33 แผ่น

หมายเลข 30 รายการคำถามคำตอบงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 จำนวน 4 แผ่น

หมายเลข 31 รายการคำถามคำตอบงานโครงสร้าง ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 21 มกราคม 2565 จำนวน 49 แผ่น

หมายเลข 32 รายการคำถามคำตอบงานโครงสร้าง ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 จำนวน 2 แผ่น

หมายเลข 33 รายการคำถามคำตอบงานสถาปัตยกรรม ครั้งที่ 1 จำนวน 18 แผ่น

หมายเลข 34 รายการคำถามคำตอบงานสถาปัตยกรรม ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 จำนวน 3 แผ่น

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[illegible] - JV 21 CO., LTD.

[redacted]

ผู้รับ

การณีที่ข้อความในเอกสารแบบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

1.5 **"งานแล้วเสร็จ (Practical Completion)"** หมายถึง การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญานี้ และเอกสารแนบท้ายสัญญา โดยมีการรับรองการมอบงานโดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างครบทั้ง 3 ข้อ โดยมีรายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

1.5.1 **ห้องชุดพักอาศัย** จะต้องแล้วเสร็จครบถ้วนตามแบบ โดยผ่านการตรวจสอบจากผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง โดยมีเดดไลน์คือ ห้องที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้ว่าจ้างทุกรายการอย่างน้อยร้อยละ 50 ของห้องชุดทั้งหมด ส่วนที่เหลือเป็นห้องที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้างทุกรายการแล้ว

1.5.2 **ทรัพย์ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย และทรัพย์ส่วนกลางของตัวอาคารชุดพักอาศัย** รวมทั้งงานระบบประกอบอาคาร อาทิ สัญญาณป้องกันเพลิงไหม้, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบบ่อน้ำดี และระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย งานดังกล่าวจะต้องแล้วเสร็จตามแบบ พร้อมสำหรับการอยู่อาศัยของลูกค้า

1.5.3 **ผู้รับจ้างสรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงทั้งหมด** (งานเพิ่ม,งานลด) แก่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง

เมื่อรับรองการมอบงานแล้ว ทางผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานแล้วเสร็จขั้นต้นให้กับผู้รับจ้าง และคู่สัญญาให้ถือวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างดังกล่าวเป็นวันสิ้นสุดการเรียกค่าปรับตามสัญญา

1.6 **"งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion)"** หมายถึง การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย แล้วเสร็จสมบูรณ์ทั้งหมดตามข้อกำหนดในสัญญานี้ และเอกสารแนบท้ายสัญญา เพื่อส่งมอบงานขั้นสุดท้าย และเริ่มนับระยะเวลารับประกันผลงาน โดยมีการรับรองการมอบงานโดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างครบทั้ง 4 ข้อ โดยมีรายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

1.6.1 **ห้องชุดพักอาศัยที่ยังไม่มีลูกค้าจองซื้อ** งานในห้องชุดพักอาศัยจะต้องแล้วเสร็จครบถ้วนสมบูรณ์ตามแบบ โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบห้องชุดพักอาศัยนั้นแล้ว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างจะดำเนินการตรวจรับมอบห้องชุดพักอาศัยภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เทคาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

1.6.2 **ห้องชุดพักอาศัยที่มีลูกค้าจองซื้อแล้ว** งานในห้องชุดพักอาศัยจะต้องแล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบ โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างและลูกค้าได้ตรวจรับมอบห้องชุดพักอาศัยนั้นแล้ว ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างจะดำเนินการตรวจรับมอบห้องชุดพักอาศัยภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และเมื่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบห้องชุดพักอาศัยนั้นเสร็จสิ้นแล้ว ลูกค้าจะต้องมาดำเนินการตรวจรับมอบห้องชุดพักอาศัยภายใน 60 วันนับจากวันที่ลูกค้าได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างแจ้งให้มาตรวจรับห้องชุดพักอาศัย หากลูกค้าไม่มาดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าได้มีการตรวจรับมอบห้องชุดพักอาศัยดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว โดยระยะเวลาที่รอลูกค้าเข้าตรวจสอบรับมอบห้องชุดพักอาศัย จะไม่นับเป็นความล่าช้าและไม่มีการคิดเบี้ยปรับแต่อย่างใด

1.6.3 **ทรัพย์ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย และทรัพย์ส่วนกลางของตัวอาคารชุดพักอาศัย** ได้แก่ พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด , งานระบบทั้งหมดเสร็จสิ้น พร้อมทั้งส่งมอบทรัพย์ส่วนกลางให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือ ผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือ นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อรับมอบไปบริหารจัดการ

1.6.4 **ทำความสะอาดพื้นที่และจัดการบริเวณที่ก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมใช้ประโยชน์ได้ทันที** โดยไม่มีวัสดุก่อสร้างใดๆ เหลืออยู่บนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและแก้ไขความเสียหายของบ้านข้างเคียงให้แล้วเสร็จ และส่งมอบงานเอกสารแบบระยะเลือดที่ก่อสร้างจริง (As-Built) , คู่มือการใช้งานและบำรุงรักษา , เอกสารการรับประกัน จำนวน 3 ชุดพร้อม แผ่น CD หรือ Flash drive 3 ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว เมื่อการแก้ไขข้อบกพร่องจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งทางผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการส่งมอบงานทั้งหมด (Certificate of Final Completion / Handover) เพื่อเป็นการยืนยันแล้วเสร็จของงานตามสัญญา และคู่สัญญาให้ถือวันดังกล่าวเป็นวันเริ่มต้นในการรับประกันผลงานของผู้รับจ้าง

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เทคาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

1.7 **"หลักประกันตามสัญญาฉบับนี้"** หมายถึง เงินประกันผลงาน และ/หรือ หนังสือค้ำประกันธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ยึดถือไว้เป็นประกันผลงานตามสัญญานี้

[redacted]

1.8 "รับเงิน" หมายถึง การที่ผู้ว่าจ้างหักเงินที่ผู้ว่าจ้างระงับการจ่าย หรือยึดหน่วงเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับจากผู้ว่าจ้าง หรือเงินประกันผลงาน เพื่อนำไปชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายแล้วแต่กรณี หากชำระแล้วมีเงินเหลือผู้ว่าจ้างจะคืนให้กับผู้รับจ้าง

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์ของสัญญา

2. ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างงานการขุดหักลาดยึดยอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รวมงาน Provisional Sum 1) โครงการ IDEO RAMKHAMHAENG-LAMSALI STATION พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 43,494.00 ตร.ม. บนที่ดินของผู้ว่าจ้าง โฉนดเลขที่ 25280, 248973 ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยดำเนินการก่อสร้าง หมวดงานโครงสร้าง หมวดงานสถาปัตยกรรม และหมวดงานระบบ (ไฟฟ้าและสื่อสาร สุขาภิบาลและดับเพลิงปรับอากาศและระบายอากาศ) หมวดงาน Provisional Sum 1 ไม่รวมถึงงานตามรายการนอกสัญญา (Provisional Sum 2-3) งานสาธิตเฉพาะ, งานลิฟต์พร้อมระบบ และงานตามที่ระบุในใบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (Final summary sheet) ให้เสร็จสมบูรณ์ สวยงาม แข็งแรง และถูกต้องตามแบบแปลน, รายการอุปกรณ์มาตรฐาน,รายการประกอบแบบและเอกสารแนบท้ายสัญญาและตามมาตรฐานของวิสาวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม), กฎกระทรวง, ข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และข้อกำหนดของการประปานครหลวง และตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างจะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามระบบ SEQUENCING , พร้อมจัดทำ Site Appearance Standard ตามเอกสารแนบ และรองรับระบบการทำงานในระบบ ATQPM, BIM, Procore, Safety Procedure ที่ตกลงร่วมกันระหว่าง ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง และผู้แทนผู้ว่าจ้าง ณ วันทำสัญญานี้ เพื่อผู้ว่าจ้างจะได้ดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดส่งมอบและโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าของผู้ว่าจ้างต่อไป

หมวดที่ 3
ค่าจ้างตามสัญญา

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เทคา คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

3. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกำหนดค่าจ้างสำหรับการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้ รวมรวมค่าสัมภาระวัสดุอุปกรณ์และแรงงาน เป็นเงินจำนวน 782,960,000.00 บาท (เจ็ดร้อยแปดสิบสองล้านเก้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นค่าจ้างรวมภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 7 แล้ว โดยแบ่งชำระ ดังนี้

[redacted]

ตัวอย่าง

3.1 ค่าจ้างสำหรับการทำงานเป็นเงินจำนวน 749,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยสี่สิบเก้าล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามผลสำเร็จของงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือน ตามเงื่อนไขในข้อ 5 โดยหักไว้ในอัตราร้อยละ 10 ตามข้อ 3.3 และอีกร้อยละ 5 ตามข้อ 5ก

3.2 ค่าจ้างสำหรับการทำงานเป็นเงินจำนวน 33,960,000.00 บาท (สามสิบสามล้านแล้วแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว แบ่งชำระเป็น 3 งวด

- งวดที่ 1 ชำระเป็นเงินจำนวน 11,320,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างอนุมัติจัดจ้างและผู้รับจ้างได้รับ PO พร้อมทั้งผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อย
- งวดที่ 2 ชำระเป็นเงินจำนวน 11,320,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ภายในเดือน มกราคม 2567 พร้อมทั้งผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อย
- งวดที่ 3 ชำระเป็นเงินจำนวน 11,320,000.00 บาท (สิบเอ็ดล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ภายในเดือน มกราคม 2568 พร้อมทั้งผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อย

3.3 ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินมัดจำให้แก่ผู้รับจ้าง ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างจำนวน 749,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยสี่สิบเก้าล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว เป็นเงินจำนวน 74,900,000.00 บาท (เจ็ดสิบสี่ล้านเก้าแสนบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างจะชำระให้เป็น 2 งวด ดังนี้

- งวดที่ 1 ชำระ 50% ของเงินมัดจำ เมื่อผู้ว่าจ้างอนุมัติจัดจ้างและผู้รับจ้างได้รับ PO เป็นเงินจำนวน 37,450,000.00 บาท (สามสิบเจ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
- งวดที่ 2 ชำระ 50% ของเงินมัดจำ เมื่อดำเนินการก่อสร้างไปแล้ว 180 วัน เป็นเงินจำนวน 37,450,000.00 บาท (สามสิบเจ็ดล้านสี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

โดยผู้รับจ้างจะนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบที่มีวงเงินค้ำประกันเท่ากับจำนวนเงินตามข้อนี้ มามอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อแลกเปลี่ยนในวันรับเงินค่ามัดจำนี้ด้วย

ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะชำระเงินที่ได้รับชำระมาตามวรรคแรกคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างทั้งจำนวนโดยยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักชำระคืนจากค่าจ้างที่ต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างได้ ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างในแต่ละงวดตามข้อ 3.1 จนครบจำนวนหรือผู้ว่าจ้างจะถือเอาเงินมัดจำเป็นการชำระค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ และเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับชำระเงินคืนจนครบถ้วนแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันของธนาคารให้แก่ผู้รับจ้างภายในกำหนดระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชำระเงินครบถ้วนและผู้รับจ้างติดต่อขอรับคืน แต่หากผู้รับจ้างไม่ชำระเงินคืนไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้ผู้ว่าจ้างมี

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เทคา คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เทคา - เจวี 21 จำกัด

[redacted]

สิทธิบังคับตามหนังสือค้ำประกันของธนาคารได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อน และเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกเก็บเงินตามหนังสือค้ำประกันไปชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว ทางเลือกเงินเท่าไหร่ ให้ชำระคืนผู้รับจ้างเท่านั้น

3.4 ค่าจ้างสำหรับการทำงานตามสัญญานี้ให้รวมถึง Temporary Structure (โครงสร้างชั่วคราวเพื่อรองรับการก่อสร้าง) สำหรับงาน Transfer Beam (คานขนาดใหญ่เพื่อรับน้ำหนักการย้ายตำแหน่งเสา) และ Transfer Floor (โครงสร้างพื้นที่มีขนาดใหญ่พิเศษเพื่อรองรับการย้ายตำแหน่งเสา) รวมถึงการจัดเตรียมวัสดุ และอุปกรณ์เพื่อการซ่อมแซมในปริมาณที่เพียงพอ ในช่วงก่อนส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดและหลังส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด งานดูแลผลิตภัณฑ์ภายในห้องพักเพื่อการส่งมอบห้องพักตลอดระยะเวลารับประกัน (ตามเอกสารแนบ Ananda Standard)

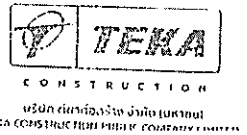
3.5 หากต่อไปในภายหน้า ราคาเหล็ก คอนกรีต และอลูมิเนียม มีการปรับขึ้นจากราคาใน BOQ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกัน จะไม่คิดค่าจ้างเพิ่มแต่อย่างใด

4 หากต่อไปในภายหน้า มีการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มให้สูงขึ้นกว่าร้อยละ 7 ผู้ว่าจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระภาษีมูลค่าเพิ่มในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวแต่ทั้งหมด

5. ในการเบิกจ่ายค่าจ้างในแต่ละงวดงานตามข้อ 3.1 นั้น ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือขอเบิกจ่ายเงินค่าจ้างตามงวดงาน โดยส่งรายงานแสดงผลสำเร็จของงานที่ทำได้จริงในแต่ละเดือนดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติเป็นรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างจะตรวจรับมอบงานและอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างให้แล้วเสร็จภายในวัน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงาน และขอเบิกจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวด และผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้างสำหรับงวดงานดังกล่าวภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้อนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง พร้อมทั้งมีการนำส่งเอกสารใบวางบิลและบันทึกข้อมูลการวางบิลในระบบแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะชำระไม่เกินแผนปฏิบัติงาน (S-Curve) ที่วางไว้

หากผู้ว่าจ้างชำระค่าจ้างล่าช้าเกินกว่า 30 วัน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขยายงานการก่อสร้างได้จนกว่าผู้ว่าจ้างจะชำระค่าจ้าง ระยะเวลาที่ขยายการก่อสร้างจะมีผลให้ระยะเวลาการก่อสร้างขยายออกไปเท่ากับระยะเวลาที่มีการชำระค่าจ้างล่าช้านั้น

สำหรับค่าจ้างงวดสุดท้าย เป็นช่วงหลังจากงานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ตามที่ระบุในข้อ 1.5 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างไม่จำเป็นต้องตรวจรับมอบงานและอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างจนกว่าผู้รับจ้างจะทำงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ทั้งหมด ทำความสะอาดพื้นที่และจัดการบริเวณที่ก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมใช้ประโยชน์ได้ทันทีโดยไม่มีวัสดุก่อสร้างใดๆ เหลืออยู่บนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและแก้ไขความเสียหายของบ้านข้างเคียงให้แล้วเสร็จ และส่งมอบงาน เอกสารแบบรายละเอียดที่ก่อสร้างจริง (As-Build) 3 ชุดพร้อม แผ่น CD 3 ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้างเรียบร้อยแล้ว





6. ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดหน่วงค่าจ้าง หรือ หักเงินค่าเสียหายตามเงินค่าจ้างได้ หากตรวจพบในภายหลังว่ามีความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นกับผลงานที่ได้ตรวจรับแล้ว และผู้รับจ้างเพิกเฉยที่จะทำการซ่อมแซม หรือแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนที่จะมีการเบิกเงินงวดต่อไป หรือภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างกำหนด

7. ผู้รับจ้างตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างตามอัตราค่าจ้าง และกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างและลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ตกลงหรือสัญญากันไว้ ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ (แต่ไม่ใช่หน้าที่) เอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง จ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือว่าเงินจำนวนที่ได้จ่ายไปนี้เป็นค่าจ้างตามสัญญานี้ที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้าง นอกจากยินยอมให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างแล้ว ยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญานี้ด้วย

หมวดที่ 4
ระยะเวลาแห่งสัญญา การทำงาน และกำหนดแล้วเสร็จของงาน

8. ผู้ว่าจ้างจะส่งมอบพื้นที่ในการก่อสร้างให้กับผู้รับจ้างเพื่อให้ผู้รับจ้างสามารถเริ่มทำการก่อสร้างได้ภายในวันที่ 1 พฤษภาคม 2566 และผู้รับจ้างตกลงรับมอบพื้นที่ว่าอยู่ในความรับผิดชอบและจะทำงานก่อสร้างตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

8.1 ให้ผู้ว่าจ้างสามารถยื่นหนังสือขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.5) ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือคณะกรรมการตรวจอาคารของกองควบคุมอาคารพิจารณาให้เปิดใช้อาคารภายในวันที่ 30 เมษายน 2568 หรือภายในกำหนด 24 เดือน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเริ่มทำการก่อสร้างในกรณีที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้ากว่าวันที่ 1 พฤษภาคม 2566

8.2 ให้งานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ตามข้อ 1.5 ภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2568 หรือภายในกำหนด 26 เดือน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเริ่มทำการก่อสร้างในกรณีที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้ากว่าวันที่ 1 พฤษภาคม 2566

8.3 ให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ตามข้อ 1.6 ภายในวันที่ 30 กันยายน 2568 หรือภายในกำหนด 29 เดือน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเริ่มทำการก่อสร้างในกรณีที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างล่าช้ากว่าวันที่ 1 พฤษภาคม 2566





9. ผู้รับจ้างตกลงจะจัดทำรายละเอียดการทำงานตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติ ดังนี้

9.1 จัดทำแผนงาน (S-Curve) และกำหนดระยะเวลาในการทำงานตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติ ภายใน 30 วันนับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้

9.2 จัดทำแผนอัตรากำลังคนรายเดือนส่งให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อพิจารณาภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญาฉบับนี้ โดยแผนอัตรากำลังคนจะต้องสอดคล้องกับการจัดทำแผนงาน (S-Curve) กำหนดระยะเวลาตามข้อ 9.1

9.3 จัดทำแผนการใช้เครื่องจักรรายเดือนส่งให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อพิจารณาภายใน 30 วันนับจากวันทำสัญญาฉบับนี้

9.4 ยื่นเอกสารแสดงปริมาณและราคาค่าก่อสร้างงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร (BOQ) ให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้

หากผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นสมควรให้ปรับปรุงแก้ไข ผู้รับจ้างต้องจัดทำและเสนอแผนงานใหม่ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และหากผู้รับจ้างไม่ทำงานให้เป็นไปตามแผนงานและกำหนดระยะเวลาในการทำงาน และแผนอัตรากำลังคนรายเดือน และแผนการใช้เครื่องจักรรายเดือน ที่ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติแล้ว ให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาในข้อที่เป็นสาระสำคัญ

9.5 ผู้รับจ้างตกลงยืนยันราคาวัสดุใน Outline Spec รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6-7 ภายใน 3 เดือน นับจากวันที่เริ่มดำเนินงานตามสัญญาตามข้อ 8 หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้ว และผู้รับจ้างยังไม่ได้ยืนยันราคาดังกล่าวให้ถือว่าผู้รับจ้างยอมรับราคาใน Outline Spec และผู้รับจ้างจะเปลี่ยนแปลงราคาดังกล่าวไม่ได้ และให้เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่เพียงผู้เดียว

10. เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ตามข้อ 1.5 หรือแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ตามข้อ 1.6 แล้วแต่กรณี ตามแบบก่อสร้าง รายการก่อสร้าง ตลอดจนคำสั่งเพิ่มหรือลดงานของ ผู้ว่าจ้าง (ถ้ามี) ให้ผู้รับจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อการตรวจสอบและส่งมอบงาน

11. ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างจะตรวจงานที่ผู้รับเจ้างส่งมอบตามข้อ 10. ให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการส่งมอบงานจากผู้รับจ้าง และหากปรากฏว่างานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ตามข้อ 1.5 ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น และให้ถือว่างับที่ระบุในหนังสือรับรองงานเป็นวันที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ (Practical Completion)

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เดียก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

[redacted]

ฉลิว

คู่ฉบับ

12. หากปรากฏว่างานตามสัญญายังไม่แล้วเสร็จไม่เรียบร้อย หรือมีรายการชำรุดบกพร่องที่จะต้องซ่อมแซมแก้ไข ผู้แทนผู้ว่าจ้างจะทำรายการงานชำรุดบกพร่องส่งให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 15 วัน และผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมแก้ไขภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับรายการนั้นหรือภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างกำหนด และเมื่อผู้รับจ้างทำการแก้ไขงานชำรุดบกพร่องเหล่านั้นเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ผู้รับจ้างแจ้งเป็นหนังสือต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างเพื่อตรวจสอบ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองงานตามสัญญาแล้วเสร็จ (Practical Completion)ให้แก่ผู้รับจ้างก็ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการแก้ไขงานที่ชำรุดบกพร่องตามรายการที่กล่าวข้างต้นทั้งหมดนั้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว

13. ผู้รับจ้างจะเข้าทำงานที่จ้างตามสัญญาฉบับนี้ให้ถูกต้องตามสัญญา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา และถูกต้องตามกฎหมายตามที่ระบุในข้อ 2 และจะทำงานที่จ้างให้แล้วเสร็จ (Practical Completion) พร้อมส่งมอบงานที่จ้างให้แก่ผู้ว่าจ้างภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ 8.2 หากผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างหักค่าปรับกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าได้ในอัตราวันละ 0.1% ของค่าจ้างจำนวน 700,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินจำนวน 700,000.00 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ต่อวัน นับแต่วันที่พ้นกำหนดเป็นต้นไปจนกว่าจะทำงานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ทั้งนี้ค่าปรับและ/หรือค่าเสียหายอื่นๆ อันเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ เมื่อรวมกันแล้วจะไม่เกินร้อยละ 10 ของวงเงินค่าจ้าง 700,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินจำนวน 70,000,000.00 บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) และหากผู้ว่าจ้างจะหยุดหักเงินล่าช้าก็ต่อเมื่อทางผู้ว่าจ้างรับมอบงานแล้วเสร็จตามสัญญา (Practical Completion) จากทางผู้รับจ้าง (ยกเว้นความล่าช้าที่ไม่ได้เกิดขึ้นจากผู้รับจ้าง)

14. หากมีเหตุผลให้เชื่อว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ดีดี หรือล่วงกำหนดเวลางานแล้วเสร็จ (Practical Completion)ไปแล้วดีดี หรือทำงานล่าช้ากว่ากำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จตามแผนงานในข้อ 9. เป็นเวลากว่า 30 วัน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ และมีสิทธิว่าจ้างผู้อื่นทำงานที่จ้างนี้แทน หรือ ต่อจากผู้รับจ้างได้ทันที และการที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาดังกล่าวนั้น หากมีความเสียหายเกิดขึ้นไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบ และไม่ถือว่าเป็นเหตุที่ตนเองจะหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญาทั้งสิ้น

15. ผู้รับจ้าง จะรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ทำงานจ้าง และจะต้องทำความสะอาดอาคารสถานที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณโดยรอบอาคาร พร้อมขนย้ายเครื่องมือ เครื่องใช้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากสถานที่ก่อสร้างให้เสร็จเรียบร้อย ก่อนการส่งมอบงานที่แล้วเสร็จ (Practical Completion) และถ้าผู้รับจ้างหรือบริวารของผู้รับจ้างได้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในบริเวณที่รับจ้างก็ดี หรือทำเป็นหลุมเป็นบ่อก็ดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการแก้ไข ซ่อมแซมให้กลับสู่สภาพเดิม โดยเรียบร้อยตามที่ผู้ว่าจ้างจะเห็นสมควร

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เดียก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

[redacted]

ฉลิว

สร้างและถมกลบเกลี่ย พร้อมปรับระดับพื้นที่ ให้เรียบเสมอพื้นถนนภายในโครงการ ณ วันที่งานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ตามสัญญา และขนเศษไม้และสิ่งกรุงรังออกไปให้พ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งลอกท่อเฉาเศษวัสดุต่าง ๆ ออกจากท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดบริเวณที่รับจ้างให้เรียบร้อย

หมวดที่ 5
เครื่องมือ เครื่องใช้ และสัมภาระ

16. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพใช้งานได้ดีมาใช้ในการทำงานที่จ้าง ตลอดจนแรงงานที่ดีมีฝีมือและเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายในปริมาณและจำนวนที่เพียงพอกับการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อให้งานที่จ้างแล้วเสร็จตามสัญญา ทั้งนี้ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

17 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเข้าร่วมเจรจากับผู้ค้าวัสดุก่อสร้าง เพื่อกำหนดยืนราคาค่าวัสดุก่อสร้างที่ผู้รับจ้างสั่งซื้อกับผู้ค้าวัสดุก่อสร้างรายใด ถ้าผู้ค้าวัสดุก่อสร้างรายนั้นได้ส่งมอบวัสดุก่อสร้างตามที่ผู้รับจ้างสั่งซื้อแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่ชำระค่าวัสดุก่อสร้างเมื่อถึงกำหนดชำระเงินและเป็นเหตุให้ผู้ค้าวัสดุก่อสร้างรายนั้นเรียกชำระเงินและทวงถามค่าวัสดุมาที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างตามสัญญานี้ แล้วนำไปชำระให้แก่ผู้ค้าวัสดุก่อสร้างได้ และให้ถือว่าผู้รับจ้างได้รับค่าจ้างในส่วนนั้นด้วยแล้ว

ทั้งนี้ก่อนที่ผู้ว่าจ้างจะชำระเงินตามที่กล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ พร้อมสำเนาหนังสือทวงถาม หากผู้รับจ้าง ได้รับหนังสือแล้วไม่มีเอกสารชี้แจงหรือไม่แจ้งคัดค้านว่าได้ชำระวัสดุหรือมีเหตุอื่นที่ไม่ต้องชำระค่าวัสดุโดยชอบแล้วภายใน 15 วัน ก็ให้ผู้ว่าจ้างจ่ายเงินไปได้ทันที

หมวดที่ 6
ก๊าซน้ำ ก๊าซไฟฟ้า และก๊าซใช้จ่ายอื่น ๆ

18. ผู้รับจ้าง ตกลงดำเนินการขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำ (ชั่วคราว) และมิเตอร์ไฟฟ้า (ชั่วคราว) สำหรับการทำงานที่จ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

19. ทั้งนี้สำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้น้ำและไฟฟ้าตามข้อ 18 ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบตามใบแจ้งหนี้ที่หน่วยงานนั้น ๆ เรียกเก็บทั้งสิ้น

[redacted]

20. ในระยะเวลาการทำงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ต่อชีวิต หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทหรือจงใจของผู้รับจ้าง บริวาร พนักงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างอันเนื่องจากการทำงานก่อสร้างตามสัญญานี้ทั้งสิ้น และในการทำงานที่จ้างนี้ หากมีความเสียหายใดเกิดขึ้นจากการทำงานตามสัญญาหรือเกิดขึ้นจากการฝ่าฝืนข้อตกลงในสัญญานี้ของผู้รับจ้าง และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นกับผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายนั้นแต่ผู้เดียว ถ้าหากผู้ว่าจ้างต้องตกเป็นผู้รับผิดตามกฎหมายเพื่อความเสียหายนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และต้องเสียค่าใช้จ่ายไปเท่าไร ผู้รับจ้างตกลงชำระเงินให้เต็มจำนวนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นหนังสือให้ชำระค่าความเสียหายดังกล่าว

21. ผู้ว่าจ้างตกลงดำเนินการจัดทำประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง แบบ Contractor All Risk Insurance กับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้พิจารณาและเห็นชอบ หลังจากนั้นผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันภัย โดยมีทุนประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่างานก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้าง/ธนาคารผู้ปล่อยสินเชื่อ (หรือธนาคารผู้ติดภาระจำนอง) ให้เท่าโครงการ เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ และมีระยะเวลาคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย นับตั้งแต่วันที่ทำประกันภัยจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ตามสัญญา โดยผู้ว่าจ้างจะจัดทำประกันภัยและนำส่งสำเนากรมธรรม์ประกันภัยให้กับผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญานี้

ทั้งนี้หากมีการเคลม (Claim) เกิดขึ้น ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดส่วนแรก (Deductible) ตามเงื่อนไขที่กรมธรรม์ประกันภัยกำหนด หากมีการเคลม (Claim) เกิดขึ้น และความเสียหายมากกว่าจำนวนเงินหรือทุนที่เอาประกันภัยไว้ ผู้รับจ้างตกลงและยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือเงินส่วนต่างของค่าสินไหมที่ประกันภัยไม่ได้ชดเชยให้โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

22. ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดทำสำนักงานชั่วคราวของโครงการระหว่างการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานในระหว่างการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้ ทั้งของผู้ว่าจ้าง ผู้ตรวจผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้าง โดยจะเป็นผู้จัดการขอบุญชาตามกฎหมายด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

ผู้รับจ้างต้องเดินสายไฟฟ้าชั่วคราวภายในอาคารและติดตั้งตู้ Breaker เพื่อการต่างสายทุกชั้น เดินท่อน้ำชั่วคราวขนาดไม่เล็กกว่า 1 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำใช้ในแต่ละชั้น และจัดท่อสำเร็จสำหรับล้างเครื่องมือชั่วคราวที่มีฉังคกตะกอนและท่อน้ำทิ้งในแต่ละชั้นที่ทำงาน สำหรับให้ผู้รับเหมารายอื่นที่เข้ามาทำงานภายในโครงการของผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องประสานงานและให้ความร่วมมือกับผู้รับเหมารายอื่น ๆ ที่เข้ามาทำงานภายในโครงการของผู้ว่าจ้าง ในเรื่องการปฏิบัติงาน การจราจร หรือเรื่องอื่น ๆ ทั้งนี้ให้รวมถึงการใช้ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์

[redacted]

ขนส่งวัสดุ เครื่องจักร TOWER CRANE ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าเขนขยะออกภายนอกโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ส่วนค่าที่พักคนงาน ค่าเขนขยะลงจากอาคาร ค่าเสียหายเนื่องจากการทำงานระหว่างกัน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเข้าทำงานของผู้รับเหมารายอื่น ๆ ให้คิดค่าใช้จ่ายในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสมตามการตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย โดยจะต้องจัดให้มีบุคลากรระดับวิศวกรเป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประสานงานแทนผู้รับจ้างประจำสถานที่ก่อสร้างในทันทีที่เริ่มทำการก่อสร้าง หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามหรือเพิกเฉย ถือว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาต่อผู้ว่าจ้าง

23. ผู้ว่าจ้าง เป็นผู้จัดการขออนุญาตจากทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

24. ผู้รับจ้าง เป็นผู้ดำเนินการยื่นขอขออนุญาตต่อการไฟฟ้านครหลวง และการประปานครหลวง ในการขอมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์น้ำประปาหลักของอาคาร โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

25. ตลอดระยะเวลาของสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระค่าล่วงเวลาในการทำงานและค่าทำงานในวันหยุดของ "ผู้แทนผู้ว่าจ้าง" ในอัตราชั่วโมงละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อนาย ตามที่กฎหมายคุ้มครองแรงงานกำหนด และอัตราดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายค่าล่วงเวลาให้แก่ผู้แทนผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างสามารถชำระค่าล่วงเวลาให้แก่ผู้แทนผู้ว่าจ้างและหักจากค่าจ้างของผู้รับจ้างได้

26. ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญา ทำการก่อสร้างล่าช้า ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าจ้างของผู้แทนผู้ว่าจ้าง, ค่าใช้จ่าย EIA Monitor ทั้งจำนวน (รวมถึงค่าล่วงเวลา และค่าทำงานในวันหยุด), ค่าประกันภัยระหว่างการก่อสร้าง (CAR) และอื่น ๆ อันพึงมี นับแต่วันที่ล่วงพ้นกำหนดแล้วเสร็จ (Practical Completion) เป็นต้นไป จนกว่าจะถึงวันที่งานแล้วเสร็จตามสัญญา (Practical Completion) ตามข้อ 1.5 และ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนเร่งรัดงานและนำเสนอต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างและผู้ว่าจ้าง ภายใน 15 วันนับจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

27. ผู้ว่าจ้างจะต้องจัดทำเรื่องขั่วคราวรอบบริเวณก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างให้แข็งแรง สวยงาม และถูกต้องตามกฎหมาย ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ว่าจ้างเอง โดยผู้รับจ้างต้องดูแลปรับปรุงให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์จนกว่าจะเริ่มงานก่อสร้างจริง

28. ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้สถานที่ก่อสร้างอยู่ในความปลอดภัยและจัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

บริษัท เทคิโอ - เจวี 21 จำกัด
ADC - JV 21 CO., LTD.

[redacted]

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เทคิโอ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

29. ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบและชำระค่าอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยจะต้องส่งหลักฐานการชำระอากรแสตมป์ดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญานี้

หมวดที่ 7
การเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน

30. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิแก้ไขเปลี่ยนแปลงปริมาณงานจากเดิมได้ ดังนี้

30.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข เพิ่มเติมหรือลดงานจากแบบและรายการเดิมได้ โดยแจ้งเป็นหนังสือลงนามโดยผู้ว่าจ้างและผู้แทนผู้ว่าจ้าง ในกรณีดังกล่าว ให้ผู้รับจ้างคิดราคางานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงโดยใช้ราคาต่อหน่วยในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาทำก่อสร้าง (Bill of Quantity) และใช้วิธีการคิดปริมาณงานตามแบบรูปที่คำนวณได้และตามวิธีคิดปริมาณงาน โดยให้คิดได้เฉพาะค่าดำเนินการและกำไร (Overhead & Profit) ในอัตราร้อยละตามที่กำหนดในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantity) ส่วนงานเตรียมการเบื้องต้น (Preliminary) จะไม่มีการเพิ่มลดตลอดสัญญานี้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องคิดราคาและแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือลงนามโดยผู้ว่าจ้างและผู้แทนผู้ว่าจ้างภายใน 15 (สิบห้า) วัน สำหรับรายการที่มีในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantity) และภายใน 30 (สามสิบ) วัน สำหรับรายการที่ไม่มีในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantity) นับจากวันที่มีการแจ้งการแก้ไข เพิ่มหรือลดจากแบบและรายการเดิม และหากรายการที่เพิ่ม-ลดไม่มีระบุในบัญชีแสดงปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantity) ให้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกัน โดยการคิดปริมาณวัสดุให้ยึดตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ส่วนราคาให้ยึดถือตามราคาเฉลี่ยตามท้องตลาดโดยสอบราคาอย่างน้อย 2 ราย

ทั้งนี้ผู้รับจ้างต้องเสนอผลกระทบด้านระยะเวลาก่อสร้างและมูลค่างานเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วันนับจากวันได้รับแจ้ง ซึ่งสิทธิ์ในการพิจารณาอนุมัติเป็นของผู้ว่าจ้างเท่านั้น

หากการเพิ่มปริมาณงานหรือการลดงานทำให้ระยะเวลาการทำงานตามสัญญานี้ ต้องขยายออกไปจะไม่ถือว่าเป็นการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่อย่างใด

การเพิ่มหรือลดงานจะต้องเจรจาตกลงกันที่เกี่ยวกับราคาตามหลักเกณฑ์ที่กล่าว เมื่อได้ข้อตกลงยุติเรื่องราคา และระยะเวลาที่จะขยายออกไปแล้วก็ให้ทำเป็นบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้

30.2 เมื่อเริ่มทำการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างมีหน้าที่ตรวจสอบความขัดแย้งของแบบรายละเอียดประกอบแบบ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด หากพบความผิดปกติที่ส่งผลต่องานเปลี่ยนแปลง ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยเร็ว หากเลยกำหนด 6 เดือนนับจากวันเริ่มสัญญาจะถือว่าไม่มีงานเปลี่ยนแปลงที่เกิดจากความขัดแย้งของแบบรายละเอียดประกอบแบบ

TEKA
CONSTRUCTION
บริษัท เทคิโอ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เทคิโอ - เจวี 21 จำกัด

[redacted]

ทั้งนี้เอกสารสอบแบบเกี่ยวกับแบบ หรือเอกสารของความคิดเห็นต่าง ๆ ไม่ถือเป็นเอกสารสั่งงานเพิ่มเติมและไม่มีผลบังคับใช้

งานเพิ่มหรือการสั่งงานเพิ่มเติมตามวรรคก่อนหน้านี้ จะต้องเป็นการตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่ายจนได้ข้อสรุปร่วมกันก่อนถึงจะถือว่ามีผลผูกพัน

30.3 ผู้รับจ้างสามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบและวัสดุก่อสร้าง โดยต้องไม่มีผลกระทบต่อความแข็งแรงของอาคาร, กฎหมายควบคุมอาคาร และลูกค้าของผู้ว่าจ้าง โดยการปรับเปลี่ยนดังกล่าวต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ แต่การให้ความยินยอมของผู้ว่าจ้างไม่อาจทำหรือถือว่าเป็นการพ้นผิดหรือปฏิเสธความรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่อย่างใด

30.4 หากผู้รับจ้างประสงค์ใช้วัสดุหรือผลิตภัณฑ์นอกเหนือจากที่ระบุไว้ตาม BOQ หรือ Outline spec จะต้องผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากผู้แทนผู้ว่าจ้างและผู้ว่าจ้างก่อนทุกกรณี แต่การให้ความยินยอมของผู้ว่าจ้างไม่อาจทำหรือถือว่าเป็นการพ้นผิดหรือปฏิเสธความรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่อย่างใด

30.5 การจัดซื้อหรือเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์โดยผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการติดตั้งและทำงานที่เกี่ยวข้องสิ้น ๆ เสมือนหนึ่งผู้รับจ้างทำการซื้อเองทั้งสิ้น

31. เว้นแต่กรณีที่มีการกำหนดไว้ในสัญญานี้เป็นอย่างอื่น การขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญานี้จะเกิดขึ้นได้ก็แต่โดยความเห็นชอบของผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

32. ผู้รับจ้างอาจขอให้ผู้ว่าจ้างขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จ (Practical Completion) ออกไปได้ โดยการยื่นหนังสือแจ้งไปยังผู้แทนผู้ว่าจ้าง เกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เป็นสาระสำคัญ รวมทั้งสาเหตุทั้งปวงของการล่าช้าโดยจะต้องมีเหตุอันเชื่อได้ว่าเหตุการณ์ดังกล่าวนั้นจะทำให้วันที่งานแล้วเสร็จ (Practical Completion) ต้องล่าช้าออกไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ดับเนื่องมาจากกรณีหนึ่งกรณีใด ดังต่อไปนี้

32.1 มีเหตุสุดวิสัยตามกฎหมาย

32.2 มีคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างตามสัญญา และ/หรือการเปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์ของผู้ว่าจ้าง ในสาระสำคัญถึงขนาดที่จะต้องขยายกำหนดระยะเวลาการทำงานตามสัญญานี้ออกไป

32.3 คำสั่งของผู้ว่าจ้างให้หยุดทำงานตามสัญญาไว้ชั่วคราว อันมิใช่เนื่องจากการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้าง

33. หากผู้รับจ้างประสงค์ที่จะขอขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จ (Practical Completion) ตามกรณีข้อ 32 ผู้รับจ้าง ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้แทนผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับจากวันที่เหตุขัดข้องนั้น ๆ เกิดขึ้น มิฉะนั้นให้ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิในการขอขยายเวลาโดยเด็ดขาด

[redacted]

ตัวอย่าง

34. การขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จออกไปตามกรณีข้อ 32 ไม่ทำให้ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง นอกเหนือตามที่ระบุในข้อ 32.2

35. ก่อนหรือระหว่างการทำงานที่จ้างอยู่ ถ้าปรากฏว่ารายการในแบบแปลน หรือ แผนผัง หรือรายละเอียดข้อกำหนดแนบท้ายสัญญานี้คลาดเคลื่อนไปอย่างหนึ่งอย่างใด ผู้รับเหมาตกลงว่าจะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง หากคำวินิจฉัยถูกต้องกับรายการอันใดอันหนึ่งที่ปรากฏในแบบแปลนแผนผังแล้ว หรือเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ว่าจ้างแล้ว ให้ถือเอาคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ

36. หากรายการอันหนึ่งอันใดมิได้ระบุไว้ในรายละเอียดข้อกำหนด แต่เป็นการจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบแปลนแผนผัง ผู้รับเหมาตกลงว่าจะจัดการงานนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

37. หากผู้รับจ้างพบว่ามีข้อความขัดแย้งกันในแบบก่อสร้างกับในรายการก่อสร้าง หรือผู้รับจ้างเล็งเห็นได้ว่าข้อความขัดแย้งดังกล่าวจะเกิดความเสียหายกับผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้แทนผู้ว่าจ้างพิจารณาเป็นลายลักษณ์อักษร โดยไม่ชักช้า และผู้ว่าจ้างจะมีคำสั่งให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามแบบก่อสร้าง หรือรายการก่อสร้างตามสัญญานี้ หรือแบบก่อสร้างหรือรายการก่อสร้างที่ได้มีการแก้ไข แล้วแต่กรณี โดยผู้รับจ้างต้องทำความคำสั่งของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด ข้อยุติในคำสั่งของผู้ว่าจ้างให้ทำเป็นหนังสือลงนามโดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้าง

38. กรณีผู้ว่าจ้างได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้างเป็นเหตุให้การก่อสร้างผิดไปจากแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ผู้ว่าจ้างต้องดำเนินการยื่นขออนุญาตแก้ไขแบบแปลนที่เปลี่ยนแปลงต่อหน่วยงานราชการให้ถูกต้อง โดยไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างได้รับความเสียหาย หรือถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

หมวดที่ 8
ผู้แทนผู้ว่าจ้าง

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทก้อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

39. ผู้รับจ้างตกลงให้ ผู้ว่าจ้างและ หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างเข้าไปตรวจตราความคืบหน้างานและมีคำสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาได้ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งหยุดงานนั้นไว้ชั่วคราว โดยคำสั่งดังกล่าวให้ทำเป็นหนังสือลงนามโดยผู้ว่าจ้างและผู้แทนผู้ว่าจ้าง หากความล่าช้าในการทำงานนี้เกิดขึ้นในกรณีนี้ไม่ถือว่าเป็นเหตุที่ผู้รับจ้างจะอ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญานี้ออกไปได้แต่อย่างใด

บริษัท เอดีซี - เจวี 21 จำกัด
ADC JV 21 CO., LTD

[redacted]

40. ในกรณีใด ๆ ที่แผนปฏิบัติงานของผู้รับจ้างเป็นอุปสรรคที่เป็นเหตุทำให้เกิดความล่าช้าในการทำงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิกำหนดให้ผู้รับจ้างปรับแผนการทำงานให้สอดคล้องกับแผนงานของผู้ว่าจ้างได้ โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

41. ผู้แทนผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับเจ้าง จะต้องควบคุมงานที่รับจ้างนี้อยู่ตลอดเวลาที่งานยังไม่แล้วเสร็จ หรือมอบหมายให้ผู้อื่นที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบเป็นผู้ควบคุมงานแทนก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้รับจ้างแจ้งชื่อผู้ได้รับมอบหมายให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือ และผู้ควบคุมงานแทนผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้รับเจ้าง คำสั่งต่าง ๆ ซึ่งได้แจ้งแก่ผู้แทนของผู้รับจ้างถือได้ว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้ว

42. ในกรณีที่ผู้รับจ้างแต่งตั้งตัวแทนเป็นผู้ควบคุมงาน ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่เหมาะสม ผู้ว่าจ้างสามารถขอให้ผู้รับเจ้างเปลี่ยนตัวแทนผู้ควบคุมงานใหม่ได้ และผู้รับเจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรืออ้างเป็นเหตุให้ขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไป และถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนผู้ควบคุมงานจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือทุกครั้ง

43. คำสั่งของผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้าง จะทำเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น คำสั่งใด ๆ ที่สั่งด้วยวาจาไม่มีผลใช้บังคับได้ เว้นแต่ ผู้แทนผู้ว่าจ้าง หรือผู้ว่าจ้าง จะได้มีหนังสือยืนยันตามมาภายหลัง

44. ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ว่าจ้าง ในการแก้ไขงานก่อสร้างภายในเวลาที่กำหนด หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ผู้แทนผู้ว่าจ้างอาจไม่รับรองเอกสารเบิกเงินค่าจ้างหมวดก่อสร้างสำหรับงวดหนึ่งงวดใดหรือหลายงวดก็ได้ หรือผู้ว่าจ้างอาจจ้างให้บุคคลอื่นทำงานใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้คำสั่งนั้นบรรลุผล ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดดังเกี่ยวด้วยการจ้างงานดังกล่าว ผู้รับเจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้ว่าจ้างจนครบถ้วน หรือผู้ว่าจ้างอาจใช้สิทธิหักเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระไว้ก็ได้

45. ผู้แทนผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ในการให้คำปรึกษา และแก้ไขปัญหาทางเทคนิคที่เกิดขึ้นในการดำเนินงานตามสัญญา

46. ผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างจัดทำรายงานความก้าวหน้าของงานตามสัญญาหรือรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามสัญญา ตามแบบ และภายในระยะเวลาที่ผู้แทนผู้ว่าจ้างกำหนด

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

47. บันทึกรายงานการประชุมที่เกี่ยวกับ แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมงาน ที่มีลักษณะเป็นงานเล็กน้อย ไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับการเพิ่มหรือลดราคาค่าก่อสร้าง และไม่ส่งผลกระทบต่อระยะเวลาการก่อสร้าง หรืออื่น ๆ ในหมวดนี้ที่ผ่านการเห็นชอบร่วมกันและมีการลงนามรับรองจากผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างให้ถือเป็นคำสั่งมีผลใช้บังคับได้ทั้งสองฝ่าย เว้นแต่ในกรณีที่สัญญานี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

หมวดที่ 9
การจ้างเหมาช่วง

48. ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างสามารถโอนงาน หรือนำงานส่วนใดส่วนหนึ่งตามสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นหรือให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงได้ โดยต้องได้รับความยินยอมจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเท่านั้น โดยผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบในงานที่ได้จ้างช่วงไปนั้นเสมือนตนได้กระทำการเองทุกประการ

หมวดที่ 10
การประกันผลงาน

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

49. ผู้รับจ้างตกลงรับประกันผลงานการก่อสร้างตามสัญญา นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ตามข้อ 8.3 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

49.1 รับประกันงานโครงสร้าง มีกำหนดระยะเวลา 5 ปี

49.2 รับประกันงานสถาปัตยกรรม และงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคารมีกำหนดระยะเวลา 2 ปี 6 เดือน

50. ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างไว้เป็นเงินประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 ของค่าจ้างจำนวน 700,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมเป็นเงินจำนวน 35,000,000.00 บาท (สามสิบห้าล้านบาทถ้วน) โดยผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อหมดระยะเวลาประกันผลงาน 2 ปี 6 เดือน

ผู้รับจ้างสามารถนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศตามเงื่อนไขที่ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ ซึ่งมีจำนวนเงินเท่ากับเงินประกันตามข้อนี้มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) เรียบร้อยแล้ว เพื่อเป็นหลักประกันตามสัญญานี้แทน และเลิกรับเงินประกันผลงานคืนได้

[redacted]

ทั้งนี้ เงินประกันผลงานหนังสือค้ำประกันที่ผู้ว่าจ้างได้รับหรือหักจากผู้รับจ้างดังกล่าว หากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับงานตามสัญญานี้ หรือมีความเสียหายเกิดขึ้นเพราะความผิดของผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับเงินประกัน หรือมีสิทธิบังคับตามสัญญาค้ำประกันเพื่อชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงานหรือหนังสือค้ำประกัน โดยปลอดดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อพ้นระยะเวลาประกันผลงานแล้ว

51. หากมีเหตุชำรุดบกพร่องเสียหายเกิดขึ้นกับงานที่จ้างหรือสิ่งเนื่องจากงานที่จ้าง โดยไม่ใช่ความผิดของผู้ว่าจ้างไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้รับจ้างตกลงจะรับทำการแก้ไขซ่อมแซมให้มีเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หรือกรณีเป็นงานเร่งด่วน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นมาทำงานนั้นแทนผู้รับจ้างได้ หรือผู้ว่าจ้างสามารถเข้าไปดำเนินการดังกล่าวเองโดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนั้นทุกประการ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับเงินประกันหรือเรียกเก็บเงินตามหนังสือค้ำประกัน เพื่อชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นได้ทั้งสิ้น หากไม่พอผู้รับจ้างตกลงชำระในส่วนที่ขาดให้จนครบจำนวน

52. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันผลงานดังกล่าวแล้ว ไม่มีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นและไม่มีความชำรุดบกพร่องที่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ผู้ว่าจ้างจะคืนหนังสือค้ำประกันให้แก่ผู้รับจ้างโดยปลอดดอกเบี้ยภายใน 30 วันนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลารับประกันผลงาน แต่ถ้างานที่จ้างมีความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ภายในกำหนดระยะเวลาประกันผลงาน ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันหรือหนังสือค้ำประกันให้แก่ผู้รับจ้างหลังจากผู้รับจ้างได้ทำการแก้ไขซ่อมแซมให้มีเรียบร้อยแล้วภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองหรือผู้ว่าจ้างได้หักชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ถ้ามีไว้เรียบร้อยแล้ว

53. ก่อนที่ระยะเวลาประกันผลงานจะสิ้นสุดลง 60 วัน ผู้รับจ้างต้องดำเนินการแจ้งและประสานกับผู้แทนผู้ว่าจ้าง เพื่อทำการตรวจดูงานที่ได้ทำไปแล้วว่าเสียหายอย่างไรและจะทำการแก้ไขภายในเวลาที่ระบุหรือตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างกำหนด โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างจะนัดตรวจดูงานร่วมกับผู้รับจ้างหรือผู้แทนผู้รับจ้างภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้รับจ้าง เพื่อให้มีข้อสรุปงานที่ต้องมีการแก้ไขและ/หรือซ่อมแซม หากปรากฏว่ามีงานที่จะต้องแก้ไขและ/หรือซ่อมแซม ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างจะทำหนังสือแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบถึงด้านหน่วยหรือส่วนหนึ่งของงานที่จะทำการแก้ไขและ/หรือซ่อมแซมพร้อมระบุรายละเอียดที่จะต้องมีการแก้ไขและ/หรือซ่อมแซม แล้วส่งให้กับผู้รับจ้างภายใน 7 วัน นับจากที่มีการตรวจแล้วเสร็จ

หมวดที่ 11
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา

54. ทั้งสองฝ่ายทราบและเข้าใจดีว่า ความสัมพันธ์ของคู่สัญญาตามสัญญานี้มีลักษณะเป็นการจ้างทำของเท่านั้น ไม่มีนิติสัมพันธ์ตามกฎหมายในลักษณะเป็นหุ้นส่วน ตัวแทน หรือจ้างแรงงานกันแต่อย่างใด

หมวดที่ 12
การปฏิบัติผิดสัญญา

55. กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญา ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่ไม่ได้ผิดสัญญามีหนังสือแจ้งเตือนให้คู่สัญญาที่ปฏิบัติผิดสัญญาแก้ไขปฏิบัติให้เป็นไปโดยถูกต้องตามสัญญา โดยให้เวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากคู่สัญญาที่ปฏิบัติผิดสัญญาไม่ปฏิบัติตาม คู่สัญญาฝ่ายที่มิได้ปฏิบัติผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญา และ/หรือเรียกค่าเสียหายได้

56. กรณีที่คู่สัญญามีสิทธิผิดดอกเบี้ยต่อกัน ทั้งสองฝ่ายตกลงให้ใช้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ใช้ทดแทนระหว่างกัน

57. กรณีฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญา การผ่อนผัน การผ่อนเวลา หรือละเว้นการใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญานั้น ทั้งสองฝ่ายไม่ถือว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดสละประโยชน์ในข้อสัญญาดังกล่าวแต่อย่างใด

58. ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

58.1 ระงับการจ่ายหน่วงค่าจ้างไว้ในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้างที่เป็นผลต่างระหว่างผลงานตามที่ทำได้จริงกับผลงานตามแผนงาน ในข้อ 9 จนวันที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างออกหนังสือรับรองผลงานในงวดงานที่ผู้รับจ้างขอเบิกจ่ายค่าจ้าง โดยจะชำระคืนให้ตามส่วนของผลต่างค่าจ้างที่หดลง หรือชำระคืนให้ทั้งหมดเมื่องานก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานตามที่กล่าวข้างต้น

58.2 มีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างได้เมื่อผู้รับจ้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา เพื่อชำระค่าปรับอันเนื่องจากการสร้างไม่แล้วเสร็จตามข้อ 13 หรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักเงินจาก
หลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ได้ทันที

58.3 ยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันตามสัญญาข้อ 13 ในอัตราร้อยละ 0.1 ของค่าจ้างจำนวน 700,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 700,000.00 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) ต่อวัน แต่ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าจ้าง จำนวน 700,000,000.00 บาท (เจ็ดร้อยล้านบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงิน 70,000,000.00 บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) นับแต่วันที่ผิดสัญญาเป็นต้นไป จนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติถูกต้องตามสัญญาหรือจนกว่าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาตามข้อ 55

58.4 เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

59. ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และผู้ว่าจ้างได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้วผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังนี้

59.1 ริบเงินที่ผู้ว่าจ้างระงับหรือยึดหน่วงไว้ตามข้อ 58.1 เพื่อนำไปชดใช้ค่าเสียหายหรือค่าปรับที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้าง หากมีเงินเหลือผู้ว่าจ้างจะคืนให้กับผู้รับจ้างโดยไม่ชักช้า

59.2 ระงับการจ่ายเงินค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร และมีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้ แต่ถ้าจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ได้ทันที

59.3 ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายส่วนที่เพิ่มขึ้นเพื่อการจ้างบุคคลอื่นทำงานนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้ เพื่อชำระเป็นค่าจ้างให้บุคคลอื่นที่ทำงานแทนผู้รับจ้าง และหากจำนวนเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันตามสัญญาฉบับนี้ได้ทันที

59.4 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างริบเงินประกันผลงานตามสัญญานี้ได้ทันที เพื่อนำไปชดใช้ค่าเสียหายหรือค่าปรับที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้าง หากมีเงินเหลือผู้ว่าจ้างจะคืนให้กับผู้รับจ้างโดยไม่ชักช้า

59.5 เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

59.6 รื้อถอนหรือเคลื่อนย้าย เครน เครื่องจักร เครื่องมือเครื่องใช้ และทรัพย์สินต่าง ๆ ของผู้รับจ้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้งการบอกเลิกสัญญา

60. ผู้รับจ้างตกลงว่าเมื่อผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ให้บรรดางานที่จ้างนี้ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น หรือวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างตามสัญญาต่าง ๆ (ยกเว้น สำนักงานที่ผู้รับจ้างทำขึ้น เครน เครื่องจักรต่าง ๆ และเครื่องมือ ที่นำมาใช้งานในการก่อสร้าง ที่นำมาใช้หรือดำเนินการก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้าง ทุกชิ้นทั้งนั้นโดยแลกเปลี่ยน [illegible]

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท [illegible]

[redacted]

เพื่อทำงานที่จ้างตามสัญญานี้) ผู้รับจ้างตกลงให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้างทันที โดยผู้รับจ้างไม่สามารถที่จะเรียกร้องค่าทดแทนค่าชดเชย หรือค่าเสียหายใด ๆ รวมทั้งผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างสามารถที่จะระงับการจ่ายค่าจ้างและจำนวนเงินอื่นใดที่ต้องชำระสำหรับงานที่จ้างที่ทำไปแล้วได้

61. ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

61.1 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง ไม่ดำเนินการบริหารงาน และหรือควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติงานในส่วนที่เป็นสาระสำคัญตามสัญญานี้ได้

61.2 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างไม่จัดการออกเอกสารการตรวจรับมอบผลงานและเอกสารการขอเบิกเงินค่างวดงานให้แก่ผู้รับจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยไม่มีเหตุผลอันควร

61.3 เมื่อผู้ว่าจ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าจ้างตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาไม่ว่างวดใดงวดหนึ่งโดยไม่มีเหตุอันควรและผู้รับจ้างได้ส่งหนังสือทวงถามเตือนแก่ผู้ว่าจ้างทางไปรษณีย์ หรือส่งแก่ผู้ว่าจ้างโดยตรงและมีหลักฐานการลงนามรับยอมรับจากผู้ว่าจ้างแล้ว หากพ้นระยะเวลา 15 วันนับแต่วันบอกกล่าวและผู้ว่าจ้างยังไม่ชำระเงิน ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างไม่ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหยุดงานที่ว่าจ้างชั่วคราวจนกว่าจะได้รับค่าจ้างตามงวดงานที่ขอเบิก และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างตกลงขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญาออกไปเท่ากับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ถึงกำหนดชำระค่าจ้างในงวดที่ผู้ว่าจ้างชำระจนกว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระค่าจ้างในงวดดังกล่าวครบถ้วน

61.4 เมื่องานตามสัญญานี้ถูกหน่วยราชการ หรือศาล มีคำสั่งระงับการก่อสร้างอันมิได้เกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง โดยผู้ว่าจ้างไม่สามารถแก้ไขเหตุเพื่อให้หน่วยราชการหรือศาลออกคำสั่งยกเลิกคำสั่งระงับการก่อสร้างนั้นภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับจากวันที่ผู้รับเหมาได้รับคำสั่ง

62. หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งปฏิบัติผิดสัญญา แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายดำเนินการตามสิทธิตามกฎหมายได้ทันที

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทียก้อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

หมวดที่ 13
กำหนดจุดตรวจสอบ

63. ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงกันให้กำหนดจุดตรวจสอบการทำงานตามสัญญานี้ ดังนี้

63.1 จุดตรวจสอบที่ 1 เมื่องานโครงสร้างพื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ 100%

[redacted]

63.2 จุดตรวจสอบที่ 2 เมื่องานโครงสร้างพื้นชั้นพักอาศัยชั้นแรกของอาคารที่เป็น Typical Floor แล้วเสร็จ 100%

63.3 จุดตรวจสอบที่ 3 เมื่องานชั้นตัวอย่าง (Mock Up Floor) แล้วเสร็จ 100%

63.4 จุดตรวจสอบที่ 4 เมื่องานโครงสร้างแล้วเสร็จ 100%

63.5 จุดตรวจสอบที่ 5 เมื่อพร้อมยื่นขอตรวจอาคารประกอบการยื่นขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (แบบ ก 5)

63.6 จุดตรวจสอบที่ 6 เมื่องานห้องสีฟ้า (Blue Type) แล้วเสร็จ 70 % โดยต้องผ่านการตรวจสอบจาก QC. Committee

63.7 จุดตรวจสอบที่ 7 เมื่องานแล้วเสร็จ (Practical Completion) พร้อมจัดงาน EVENT

63.8 จุดตรวจสอบที่ 8 เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ (Final Completion) ตามข้อ 1.6

โดยจะกำหนดวันในแต่ละจุดตรวจสอบภายหลังจากการเริ่มงาน โดยเป็นการยอมรับกันระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับเหมา

หมวดที่ 14
การต่อต้านการให้สินบน

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

64. ในการดำเนินธุรกิจของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะไม่ชักนำหรือยินยอมให้ผู้ใดชักนำ หรือ สัญญาว่าจะจ่ายเงินหรือสิ่งมีค่าใด ๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์อันมิชอบในการดำเนินธุรกิจ (ตลอดจนการจ่ายเงินอันมีแหล่งที่มาเกี่ยวกับผู้ว่าจ้างงาน) ให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเจ้าหน้าที่อื่น หรือบุคคลใดที่คล้ายคลึงกัน (เช่นไม่ในสัญญานี้จะเรียกว่า "เจ้าหน้าที่ของรัฐและเจ้าหน้าที่อื่น") และจะไม่ใช้ล่าตลาดแทน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์อันมิชอบในการดำเนินธุรกิจ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างว่าจ้างผู้รับจ้างช่วงให้รับช่วงงานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนภายใต้ข้อกำหนดในสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะกำหนดค่าจ้างในอัตราที่เหมาะสมสำหรับการว่าจ้างช่วงดังกล่าวและจะดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วงปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ในวรรคแรกด้วย

หากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงฝ่าฝืนข้อกำหนดในข้อนี้ ผู้ว่าจ้างอาจบอกเลิกสัญญานี้ได้โดยมีหนังสือแจ้งบอกเลิกเป็นการล่วงหน้าตามสมควร และไม่เป็นการกระทบสิทธิที่จะเรียกร้องให้ส่งเงินจำนวนที่ได้ชำระไปแล้วและปฏิเสธเงินจำนวนใด ๆ ที่ค้างชำระ และการใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้จะไม่เป็นการกระทบสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอีกทางหนึ่งด้วย

65. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างร้องขอให้ผู้รับจ้างแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับรายการค่าจ้างงาน ผู้รับจ้างจะให้รายละเอียดดังกล่าวแก่ผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างร้องขอให้ผู้รับจ้างทำการสอบสวนว่ามีการกระทำฝ่าฝืน

[redacted]

วัตถุประสงค์ดังกล่าวหรือไม่ และผู้รับจ้างจะให้ความร่วมมือเท่าที่จะสามารถกระทำได้

66. ผู้รับจ้างรับรองและรับประกันต่อผู้ว่าจ้างว่าในการดำเนินธุรกิจของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างได้วางระบบงานในการดำเนินธุรกิจและดำเนินการให้ระบบดังกล่าวเป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบที่ใช้บังคับในการป้องกันการติดสินบน

67. ผู้รับจ้างรับรองและรับประกันต่อผู้ว่าจ้างว่า ในการดำเนินธุรกิจของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างรักษาระยะและเข้าใจดีว่ากำลังดำเนินการเพื่อป้องกันการติดสินบนและได้กำหนดกฎเกณฑ์ที่ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของรัฐและเจ้าหน้าที่อื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ในทางธุรกิจอันมิชอบ

หมวดที่ 15
เบ็ดเตล็ด

TEKA CONSTRUCTION
บริษัท เทคาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

68. การบอกกล่าวหรือส่งเอกสารใด ๆ อันพึงมีไปยังคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งตามภูมิลำเนาที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเป็นการส่งโดยชอบและคู่สัญญาอีกฝ่ายได้ทราบแล้ว ไม่ว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นจะได้รับหนังสือหรือไม่ก็ตาม

69. เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

70. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในสัญญานี้ให้กระทำได้เป็นหนังสือลงลายมือชื่อของผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง ด้วยความยินยอมของทั้งสองฝ่ายและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

71. ให้ใช้กฎหมายไทยบังคับกับสัญญาฉบับนี้ และบรรดาข้อพิพาทให้ขึ้นและวินิจฉัยโดยศาลไทย

72. ผู้รับจ้างจะต้องนำส่ง Shop Drawing ให้ตัวแทนผู้ว่าจ้างและผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง แต่การอนุมัติหรือให้ความยินยอมของผู้ว่าจ้างไม่อาจทำให้หรือถือว่าเป็นการพ้นผิดหรือปฏิเสธความรับผิดชอบของผู้รับจ้างแต่ประการใด

73. ผู้รับจ้างตกลงจะไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับโครงการใด ๆ ของผู้ว่าจ้างและ/หรือข้อมูลใด ๆ ทั้งหมด ทั้งรูปแบบ ขนาด ขั้นตอน การจัดการ สัญญา หรือข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการโครงการทุกประเภท รวมถึงเอกสารอื่นใดที่มีข้อมูลบางส่วน

[redacted]

หรือทั้งหมดของโครงการรับฟังก่อนอยู่ แบบ เอกสาร เอกสารอ้างอิงแบบ เอกสารประกอบเล่มรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งที่ได้มาก่อนหรือหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าจะทำเป็นรูปภาพ หนังสือ หรือการมองเห็น หรือวาจา หรือการสื่อทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือการสื่อสารในรูปแบบอื่นใด ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ระหว่างผู้ว่าจ้างรวมถึง พนักงาน ลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นใดของผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง ให้แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าจะเป็นการเปิดเผยโดยวาจา โดยการมองเห็น โดยลายลักษณ์อักษร โดยสื่อทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือรูปแบบอื่นใด ที่ทำให้บุคคลอื่นใดล่วงรู้ถึงข้อมูลที่เป็นความลับ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง

ข้อตกลงที่จะไม่เปิดเผยข้อมูลที่เป็นความลับนี้มีผลผูกพันผู้รับเจ้างนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้เป็นต้นไป และให้มีผลผูกพันผู้รับจ้างต่อไปอีก 3 ปี นับแต่สัญญานี้สิ้นสุดลง

74. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมไปถึงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่มีผลบังคับใช้ทั้งก่อนและหลังจากวันที่ที่ระบุในสัญญานี้ทุกประการ ทั้งนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะไม่เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และ/หรือโอนไปยังต่างประเทศซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับมา ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หากมิได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล ผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล หรือผู้ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ เพื่อมิให้เป็นข้อสงสัย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าการที่บริษัทรวม ใช้ เปิดเผย หรือโอนไปยังต่างประเทศซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับจากการเข้าทำสัญญานี้จะกระทำได้เฉพาะขอบเขตและวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ตามสัญญานี้เท่านั้น เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวจะสามารถอ้างฐานตามกฎหมายได้

ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดได้รับข้อมูลส่วนบุคคลใด ๆ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อมจากการเข้าทำสัญญานี้ คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับข้อมูลส่วนบุคคลนั้น ๆ ตกลงว่าจะใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะดำเนินการเพื่อให้ได้รับความยินยอมทั้งหมดที่จำเป็นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวทั้งสิ้น ทั้งนี้ เพื่อให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย และ/หรือโอนไปยังต่างประเทศซึ่งข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวภายใต้ขอบเขตและวัตถุประสงค์ตามที่ระบุในสัญญานี้ รวมไปถึงคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นเพื่อไม่ให้ความยินยอมดังกล่าวที่ได้รับมาถูกเพิกถอนในอนาคต

เพื่อให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายดำเนินการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงและยินยอมที่จะเข้าทำข้อตกลง และ/หรือสัญญาใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อกำหนดเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องในรายละเอียด โดยให้ถือว่าข้อตกลง และ/หรือสัญญาดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

TEKA CONSTRUCTION

บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)
TEKA CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

[redacted]

คู่ฉบับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ซึ่งคู่สัญญาได้อ่านทราบและเข้าใจข้อความโดยตลอดเห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราสำคัญไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และได้ยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

"ผู้ว่าจ้าง"

[redacted]

(นายอนุรักษ์ ชูรัง)

"ผู้รับจ้าง"

บริษัท ทีฆาก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)

[redacted]